



BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL,
WESTERN ZONE BENCH AT PUNE

Original Application - 49/2019

Sarang Yadwadkar

...Applicant

Versus

Pune Municipal Corporation & Ors

...Respondent

**ACTION TAKEN REPORT AND REPLY TO ADDITIONAL AFFIDAVIT ON
BEHALF OF RESPONDENT NO 2 PIMPRI CHINCHWAD MUNICIPAL
CORPORATION.**

I, Mr. Shekhar Singh aged about 36 years, Commissioner of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, having office at PCMC Building, Mumbai-Pune Road, Pimpri, Pune 411018. Do hereby solemnly state and affirm as under.

- 1) I say that vide order dated 10/10/2022 this Hon'ble Tribunal had directed the Answering Respondent to bring on record the latest action taken in the areas which are the subject matter of the present Original Application the instant Action Taken Report is being filed in compliance of the same.

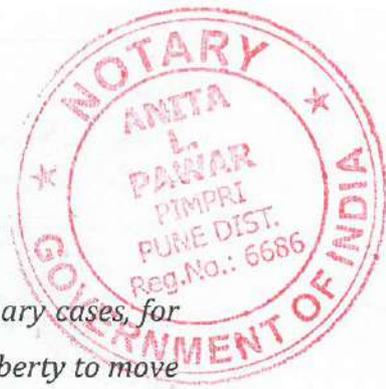


2) The present action taken report is in addition to the action taken reports dated 24/10/2019 and 15/06/2020 and 13/10/2020. The Answering Respondent further states that they are taking all remedies to ensure that no dumping of debris takes place in the river banks in areas within its jurisdiction. Further the Answering Respondent states that it has taken utmost efforts to identify and demolish illegal constructions on the banks of the rivers.

Latest Position of W.P (L)No. 900/2020

3) The Answering Respondent states that vide order dated 19/03/2020 of the Hon'ble High Court of Bombay in W.P. stayed demolition of all structures due to the then ongoing Covid-19 pandemic, the order reads as follows *"Without going into the merits of the matter, the demolition of the impugned structure is stayed upto 31st March, 2020. In view of the current situation created by the global pandemic- corona virus (Covid-19), the courts are taking up only urgent matters between 12 noon to 2.00 p.m.. The Courts are also trying to ensure that even during these two hours the Court rooms should not be over crowded and only individuals whose presence is absolutely necessary in their respective matters, should be allowed to be present in the Court rooms. Most of the urgent matters pertain to seeking restraint orders against the Municipal Corporations from carrying out demolition, eviction and holding auctions of attached properties. To prevent individuals/firms/companies who are aggrieved upon receipt of notices contemplating demolition/eviction and/or holding auctions of attached properties and are left with no option but to rush to Courts, we suggest to the Commissioner of the Municipal Corporation of Greater Mumbai as well as all Municipal Commissioners of all Municipal Corporations in Maharashtra to consider issuing a general directive not to demolish, evict and/or hold auctions of attached properties for a specified period*

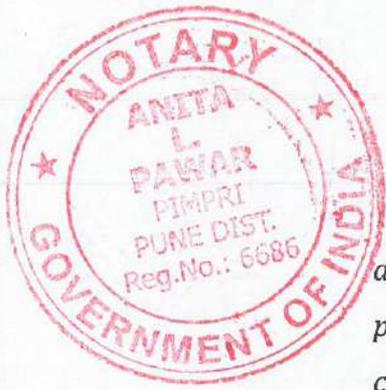




with a caveat that if the Corporations in some extra ordinary cases, for compelling reasons are required to do so, they shall be at liberty to move the appropriate courts and obtain necessary orders" " A copy of the Order dated 19/03/2020 Of the Hon'ble High Court of Bombay in W.P. (L) No 900 /2020 is hereto annexed and marked as **Annexure R-1**.

- 4) In compliance of the directions of the Hon'ble High Court the Answering Respondent had to refrain from further demolition of illegal structures situated on the banks of the rivers. The Answering Respondent further states that the said order was in effect till 31/01/2021 after which the Hon'ble High Court was pleased to lift the stay on demolition of all Illegal structures vide order dated 09/12/2020, thereafter the said W.P. came to be disposed off by the Hon'ble High Court, which reads as follows *"This Court had taken suo motu cognizance of the difficulty, inconvenience and hardship faced by litigants in accessing justice because of the pandemic and the consequent lock-down and , accordingly, passed protective orders whereby public authorities were restrained from evicting/dispossessing parties against whom administrative or judicial orders to that effect were passed. Public authorities were further restrained from giving effect to orders of demolition that might have been passed in respect of unauthorized buildings/construction. Also orders were passed restraining public authorities from giving effect to any orders that might entail civil consequences to the citizens. The situation has improved since then. The High Court as well as the district judiciary except the judiciary in Pune, has resumed physical hearings, and the impediments to access justice have since been removed. In such view of the matter, we are of the opinion that this suo motu writ petition need not be kept pending any further. However to ensure that the citizens faced with orders passed by public authorities or judicial for a adverse to their interest may access justice by pursuing legal remedies in*



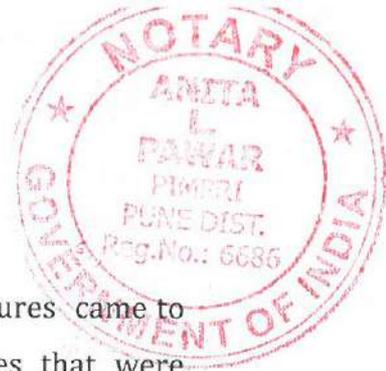


accordance with law in the forthcoming days, we direct that the protective interim orders passed in this sup moto writ petition shall continue till 31st January 2021." A copy of the Order dated 09/12/2020 Of the Hon'ble High Court of Bombay in W.P. Urgent No 2/2020 is hereto annexed and marked as **Annexure R-2**.

Identification and demolition of illegal structures

- 5) It is only after the said order of the Hon'ble High Court dated 09/12/2020 after 31st Of January 2021, the Answering Respondent could resume the process of demolition of such illegal structures. It is submitted that as on March 2020 a total of 141 illegal structures were identified out of which the Answering Respondent demolished 55 structures, thereafter after consistent follow up by the Answering Respondent 21 additional encroachers voluntarily removed their illegal structures, and the Answering Respondent provided all the resources and machinery for the same. Thus a total of 76 illegal constructions had been removed as on 31/03/2020, thus 65 of those structures could not be demolished due to the stay order of the Hon'ble High Court in W.P(L) No 900/2020.
- 6) The Answering Respondent states that despite of action taken by the Answering Respondent it came to be noticed that several of those structures which were already demolished, came to be illegally re-erected, and as of January 2021 the number of illegal structures increased to a total of 273 structures. Thereafter the Answering Respondent sent Notices to the owners of such illegal structures which came to be illegally constructed after March 2020. The Answering Respondent states that it conducted a special demolition drive for demolition of the said structures beginning from

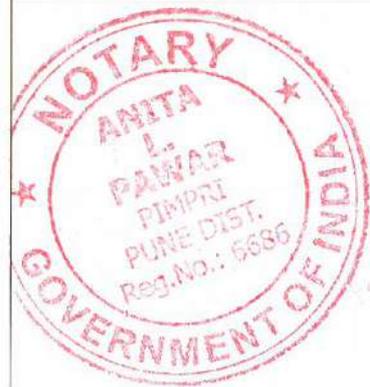




06/06/2022 till 11/06/2022 a total of 238 illegal structures came to be demolished, the total area of the illegal structures that were demolished is 3,72,889 Sq Ft. Thus out of the total identified structures only 35 structures are yet to be demolished, the Answering Respondent is taking utmost efforts to demolish the same at the earliest and the same is expected to be positively demolished within a time period of 3 months subject to police protection and other unforeseeable circumstances. Copies of Notices sent to the owners of the illegal structures and photos of the demolished structures is hereto annexed and marked as **Annexure R-3 (Colly)**.

- 7) It is submitted that the Answering Respondent had published a tender bearing e tender No:- Civil/ CDH Head office/12/3/2020-2021 dated 31/07/2020 for carrying out the work of removing of illegal dumping / landfilling in the Pawana and Mula river banks of Wards D,G and B comprising the areas of Pimple Nilakh, Pimpri, Chinchwad and the first packet of tender was opened 03/09/2020. Thereafter the work order was issued to M/s The Raicon Construction 09/03/2021 for a total amount of Rupees 11,22,29,970/- (Eleven Crores Twenty Two Lakh Twenty Nine Thousand Nine Hundred Seventy Only). A copy of the Work Order bearing WO No/ Civil/Niv/D-H.O./299/2021 dated 09/03/2021 is hereto annexed and marked as **Annexure R-4**.
- 8) The Answering Respondent states that from the period of 09/03/2021 to 19/08/2022 A total debris of 1,45,138.28 Cum (One Lakh Fourty Five Thousand One Hundred and Thirty Eight) was collected from Mulla and Pawana rivers and the said debris was accordingly disposed off as per the C&D Rules, 2016.
- 9) The Answering Respondent further states that for 'H' ward comprising of the areas of Kasarwadi, Dapodi, and Sangvi work order





bearing No WO No- Civil/Niv/H-H.O./333/2021 dated 15/09/2021 was issued to M/s H.C.Kataria for a total amount of Rupees 6,50,29,693/- (Six Crores Fifty Lakhs Twenty Nine Thousand Six Hundred and Ninety Three Only). A Copy of the Work Order bearing WO No- Civil/Niv/H-H.O./333/2021 dated 15/09/2021 is hereto annexed and marked as **Annexure R-5**.

10) The Answering Respondent states that from the period of 20/09/2021 to 20/10/ 2022 a total of 82,961.91 Cubic Meters (Eighty Two Thousand Nine Hundred and Sixty One) was collected from Pawana river and the said debris was accordingly disposed off as per the C&D Rules, 2016.

11) The Answering Respondent further states that with a view to curb illegal dumping of debris and landfilling along the river banks, a Nuisance Detection squad was appointed on 20/02/2020. The said 'Nuisance Detection Squad' patrols around the rivers and nalas flowing though the territory of the Answering Respondent and prevents illegal dumping and land filling into the river banks. It is submitted that from March 2020 till 24/11/2022 the ' Nuisance Detection Squad' has taken action against 123 such vehicles (including trucks, dumpers, tractors etc) who were attempting to dump debris on the river banks and nalas (including trucks, dumpers, tractors etc). The said ' Nuisance Detection Squad' has collected a total fine of Rupees 11,53,580 (Rupees Eleven Lakhs Fifty Three Thousand Five Hundred and Eighty) . Thus the ' Nuisance Detection Squad is proving to be effective for curbing and controlling illegal landfilling and dumping into rivers and nalas. A chart depicting the names of the violators and the fines collected from them is hereto annexed and marked as **Annexure R-6**.

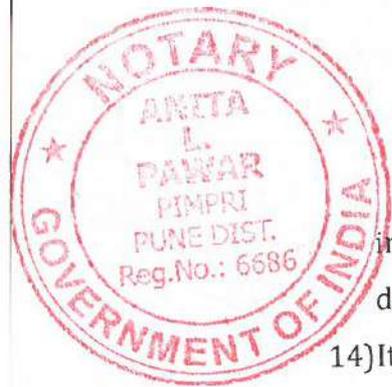


**Compliance of Construction and Demolition Waste Management
Rules, 2016.**

12) The Answering Respondent states that it has established Eight Collection Centres, in the city for collection of C&D waste. A Waste Processing Plant of 200TPD capacity has been established at Gat No 465 at Moshi having a total area of 29074.75 Sq Meters. The Answering Respondent obtained Consent To establish from the MPCB on 24/09/2019. A copy of the Consent To Establish Dated 24/09/2019 is hereto Annexed and marked as **Annexure R-7** The said Centre has a stone Crushing Unit, and a German Technology CDE Machine, based on wet technology having a capacity of 200 TPD for C&D waste processing. A total of 34,290.97 M.T. of debris was collected by the Answering Respondent out of which a total of 28873.20 M.T. of debris has been processed till December 2022.

13) The Answering Respondent further states that it is taking utmost efforts to ensure that no untreated water is discharged into the rivers, it is stated that the Answering Respondent is lifting 520 MLD (490 MLD from Pawana river and 30MLD from MIDC) of water. Transportation, treatment and distribution losses is about 130 MLD, hence the net Sewage generation of the Answering Respondent is around 312 MLD. There are a total of 14 STPs at 9 different location having a treatment capacity of 353 MLD. The SCADA (Supervisory Control and Data Acquisition) system is installed at all the STPs and pumping stations. The inlet flows are monitored on a daily basis. The inflow into these STPs is to the tune of 300MLD. I say that 90 % of the area of the Answering Respondent is covered under sanitation network along with 100% treatment facility. The treatment facility





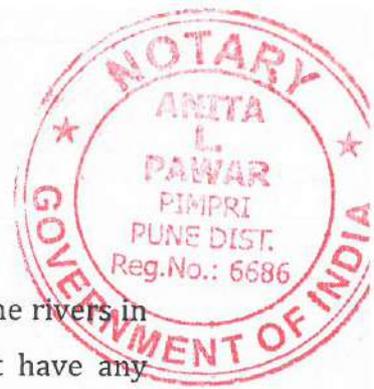
installed are sufficient to cater to the present waste water generation demand from the city.

14) It is further stated that under the 'AMRUT' mission the work of Laying of main and branch sewer lines is in progress, it is stated that as per the 1st work order under the said scheme, the Answering Respondent has already laid a total of 157 KM of sewerage line. Copy of the work order dated 07.03.2018 is hereto marked and annexed as **Annexure R-8**. It is stated that as per the 2nd work order of the AMRUT scheme work of construction of STPs is under progress which is as follows 1) a STP with a capacity of 12MLD at Chikhali, 2) a STP with a capacity of 15 MLD at Pimple Nilakh, 3) a STP with a capacity of 5 MLD located at Bophkel it is further stated that the 2nd work order dated 13.07.2022 is hereto annexed and marked as **Annexure R-9**. All the three STPs will be equipped with tertiary treatment.

15) The answering Respondent further states that they have already set up and commissioned Effluent Treatment Plants at 7 Municipal hospitals having a total capacity of 980 KLD within its limits, the said project was completed and commissioned within the timelines set by this Respondent. The Answering Respondent further states that treated water from the said ETPs are used for flushing and gardening purposes thereby reusing and saving water. A copy of the work order of the 7 ETPs is hereto marked and annexed as **Annexure R-10(Colly)**.

16) The Answering Respondent further states that the work of laying of interceptor Sewerage lines on Pawana river is completed to the extent of 85%, further installation of mechanical screen on 17 major Nallahs is under progress. The untreated sewerage discharged through natural drains and Nallahs excluding monsoon i.e. dry weather flow will be collected and transferred to nearby STP for further treatment.

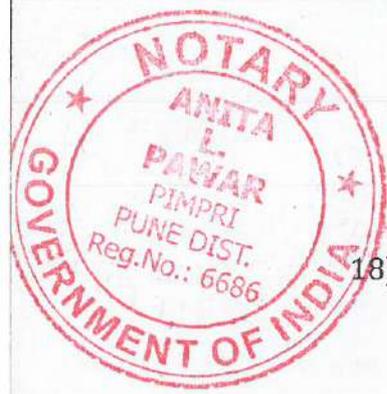




long way to ensure that no sewage water is entering into the rivers in the PCMC area, but the Answering Respondent does not have any control on river water flowing from the upstream areas and industrial areas falling within PCMC.

- 17) The Answering Respondent denies the contents of the Additional Affidavit Applicant dated 03.12.2022. The Answering Respondent states that it is denied that the encroachment by way of dumping on the riverbed has not been removed. Further it is denied that new constructions have been undertaken on the side of the river. It is stated that, the Answering Respondent has been undertaking the work of clearing out debris and illegal dumping on the river Mula at Dr. Babasaheb Ambedkar bridge, Vinayak Nagar, Pimple Nilakh, Pimpri Chinchwad. It is further submitted that the Answering Respondent has deployed 2 JCB machines and 1 Pocklain Machine and has deployed three 'Highwa' tippers for collection of debris, at the said site and the removal of debris is underway. It is further stated that the portion of the image that has been encircled (middle circle) by the Applicant, are trees, and the same are not debris as has been claimed by the Applicant in the said Additional Affidavit. It is further stated that, the portion that has been encircled by the Applicant on the Right Corner of the page is not a new construction, it is further stated that, the said parcel of land bears Survey No 65 Village Pimple Nilakh is reserved as Garden and the same has been made into a garden and the said work is complete A copy of the DP Plan of Pimple Nilakh and Photographs of the garden is hereto annexed and marked as **Annexure R-11**, further the portion in the said image encircled on the left corner of the page does not fall within the jurisdiction of the Answering Respondent, and thus cannot comment about the same.

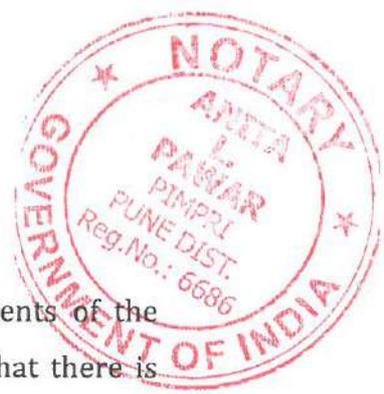




18)The Answering Respondent further states that the contents of the paragraph titled as 'instance 2' are denied, it is denied that there is encroachment by way of dumping on the river bed and further it is denied that the same has not been removed and it is denied that new constructions have been undertaken on the left bank of the river. There is a construction of a new bridge at the said site being carried out by the Answering Respondent. It is further stated that a team of the Answering Respondent consisting of the City Engineer, Joint City Engineer, Concerned Executive Engineer, Deputy Engineer and Junior Engineer visited the said spots on 13.12.2022 and it stated that there is no dumping at the said spot as alleged and further it is stated that there is a rocky portion of the river, which is a natural island and the same cannot be removed further it was observed that there are a significant number of trees and vegetation on the said spot. It is further stated that the portion encircled in red in by the Applicant in the said Additional Affidavit are not constructions but are actually trees, and the same is clearly visible from the Photographs. The minutes of the Visit Report dated 13.12.2022 along with the photographs of the site is hereto annexed and marked as **Annexure R-12**.

19)The Answering Respondent further states that the contents of the paragraph titled as 'instance 3' are denied, it is denied that there is encroachment by way of dumping on the river bed and further it is denied that the same has not been removed and it is denied that new constructions have been undertaken on the right bank of the river. The Answering Respondent states that the work of removal of debris is ongoing and the same has been completed to a great extent, further it can be observed that the portion encircled by the Applicant in the said image are actually trees and not constructions. Photographs of the said site are hereto annexed and marked as **Annexure R-13**





20) The Answering Respondent further states that the contents of the paragraph titled as 'instance 4' are denied, it is denied that there is dumping on the river bed and further it is denied that the same has not been removed and it is denied that new constructions have been undertaken on the left bank of the river. The Answering Respondent states that the work of removal of dumping has been completed and there are no new constructions on the river bed as has been alleged by the Applicant in the said Additional Affidavit. The Answering Respondent is also Annexing Photographs of the said site which is hereto annexed and marked as **Annexure R-14**

21) The Answering Respondent further states that the contents of the paragraph titled as 'instance 5' are denied, it is denied that dumping on the river bed has not been removed. It is further denied that a kutchra road has been developed on the left bank of the river, It is stated that, there was a drainage line being developed at the said spot and the said mud path was made for moving of RCC pipe, and pre-fabricated chamber and the same has been cleared after the said work was complete, thus there is no 'kutchra road' being developed as alleged by the Applicant. The Answering Respondent further states that, the Building which is seen in the encircled portion of the image is located at Village Sanghvi having survey Number 72(P) & 73(P) and City Survey No 2773(P), 2774 (P), 2775(P), 2424(P) & 2513(P), the said building is sanctioned in the name of M/s P Pratibha Mahila Pratisthan through Mrs Jaishree Vijay Jagtap & Ors. The said building is located within the permissible zone and not on the bank of the river as alleged, and the height of the plinth is 0.5 Meters above the reduced level of the red line as marked by the irrigation department a copy of the sanctioned plan bearing No BP/SANGHVI/09/2020 Dated 17.03.2020 is hereto annexed and marked as **Annexure R-15**. Thus it is denied that there are any new constructions on the river bank as alleged by the Applicant in the said Additional Affidavit.





22) The Answering Respondent further states that the contents of the Paragraph titled as 'instance 6' are denied, it is denied that there is any illegal sand mining at the confluence as alleged, further it is denied that there is new dumping taking place to create access for dumpers engaging in illegal sand mining, it is further denied that dumping on the river bed has not been removed. The Answering Respondent states that, it has cleared most of the debris that was dumped at the said site and it taking utmost efforts for completing the said work at the earliest. It is further stated that the work of installation of CCTV cameras at the site is in progress to ensure that no untoward incidences take place. Photographs of the said site is hereto annexed and marked as **Annexure R-16.**

23) The Answering Respondent thus states that it has taken necessary actions against violators and is taking sincere efforts for the protection and preservation of the rivers flowing within its territory in view of the same the present Original Application may be disposed off.

S. Shankar

Advocate for Respondent No 2

[Signature]
Authorized Signatory for R-2

Solemnly Affirmed on 15/03/2023

At Pimpri, Pune

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

BEFORE ME

ANITA L. PAWAR
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
Sai Paradise, Flat No. 3, Opp. Roplas Co
Kamgar Nagar, Pimpri, Pune-411 018

15 MAR 2023





Nitin

1 / 2

MNOB-WPL-900-2020-UR.doc

**IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION**

WRIT PETITION (L) NO.900 OF 2020

A1 - Fateh CHSL. & Anr. ... Petitioners
Versus
Municipal Corporation of Greater Mumbai & Ors. ... Respondents

Mr.Vishal Kanade a/w. Mr.Ali Bubere for the Petitioners.

**CORAM : S.J.KATHAWALLA, &
R.I. CHAGLA, JJ.**

DATE : 19TH MARCH, 2020

P.C. :

1. Not on board. Upon mentioning, taken on board.
2. Perused the Praecipe dated 19th March, 2020.
3. Without going into the merits of the matter, the demolition of the impugned structure is stayed upto 31st March, 2020.
4. In view of the current situation created by the global pandemic - corona virus (COVID-19), the Courts are taking up only urgent matters between 12.00 noon to 2.00 p.m. The Courts are also trying to ensure that even during these two hours, the Court rooms should not be over crowded and only individuals whose presence is absolutely necessary in their respective matters, should be allowed to be present in the Court rooms. Most of the urgent matters pertain to seeking restraint orders against the Municipal Corporations from carrying out demolition, eviction and holding



Nitin

2 / 2

MNOB-WPL-900-2020-UR.doc

auctions of attached properties. To prevent individuals/firms/companies who are aggrieved upon receipt of notices contemplating demolition/eviction and/or holding auctions of attached properties and are left with no option but to rush to Courts, we suggest to the Commissioner of the Municipal Corporation of Greater Mumbai as well as all Municipal Commissioners of all the Municipal Corporations in Maharashtra to consider issuing a general directive not to demolish, evict and/or hold auctions of attached properties for a specified period with a caveat that if the Corporations in some extra ordinary cases, for compelling reasons are required to do so, they shall be at liberty to move the appropriate courts and obtain necessary orders.

5. A copy of this order shall be forthwith forwarded to the Municipal Commissioners of the Corporations, by hand delivery, by the Advocate for the Petitioners.

6. Stand over to 31st March, 2020.

(R.I. CHAGLA, J.)

(S.J.KATHAWALLA, J.)

**IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
WRIT PETITION URGENT 2 OF 2020
(TO BE NUMBERED SUBSEQUENTLY)**

COURT ON ITS OWN MOTION

IN RE: Extension of Interim Orders

CORAM:

**Hon'ble the Chief Justice
Hon'ble Shri Justice A.A. Sayed
Hon'ble Shri Justice S.S. Shinde
And
Hon'ble Shri Justice K.K. Tated**

P.C.:

**ORDER
JULY 15, 2020**

1. Since this Bench last assembled on June 15, 2020, the situation arising out of the pandemic is yet to improve. To serve the ends of justice, the interim order initially passed on March 26, 2020, subsequently extended by orders dated April 15, 2020 and June 15, 2020 and operative till today, shall stand extended till August 31, 2020, if not directed otherwise in the meanwhile, on the same terms.
2. The protection granted by the order dated June 15, 2020 in respect of the order(s) or decree(s), referred to in paragraph 2 thereof, shall also remain in abeyance till August 31, 2020, unless directed otherwise.

3. This order be published on the official website of this Court and its copy shall also be forwarded to all concerned.

Hon'ble the Chief Justice

Hon'ble Shri Justice A.A. Sayed

Hon'ble Shri Justice S.S. Shinde

Hon'ble Shri Justice K.K. Tated

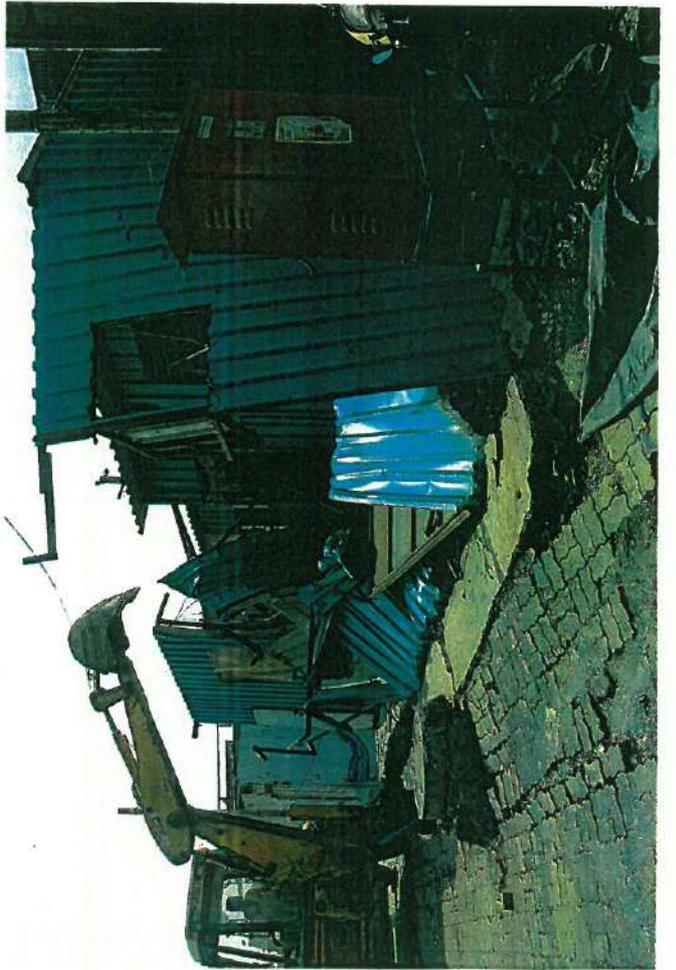
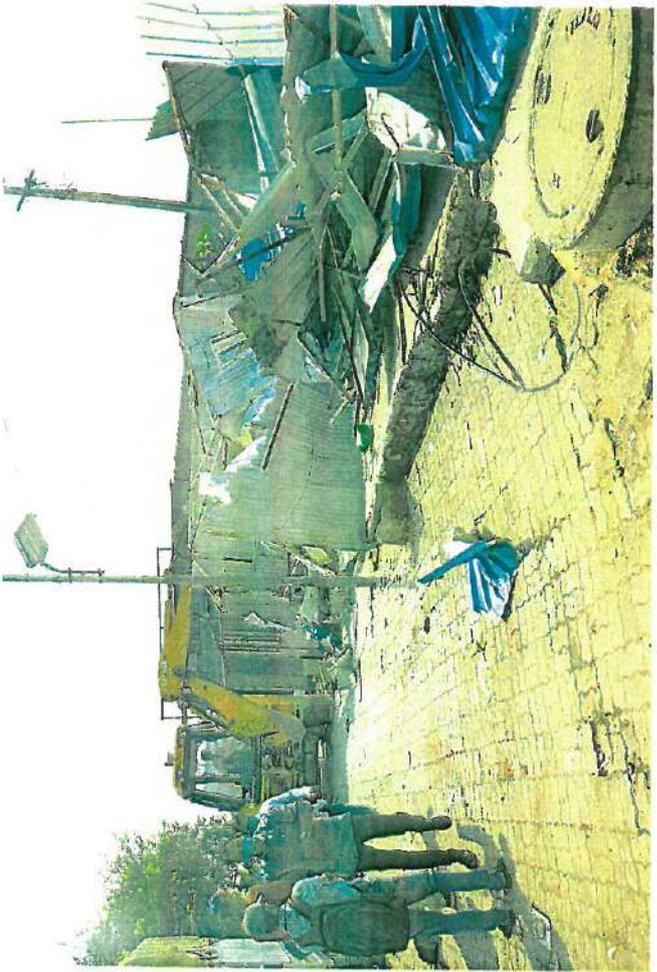
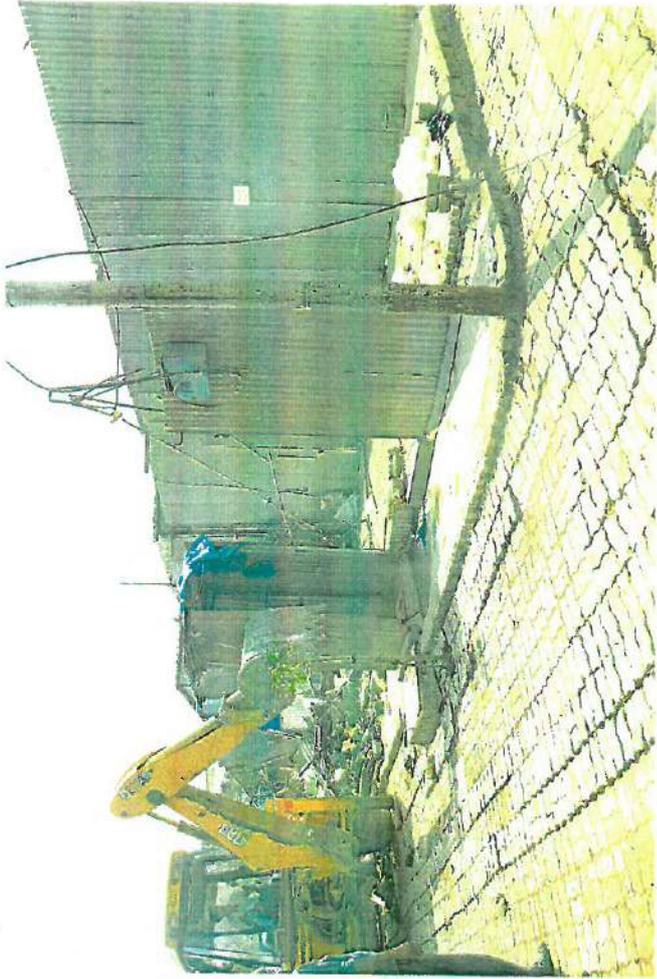
NGT Unauthorised Structure demolation report

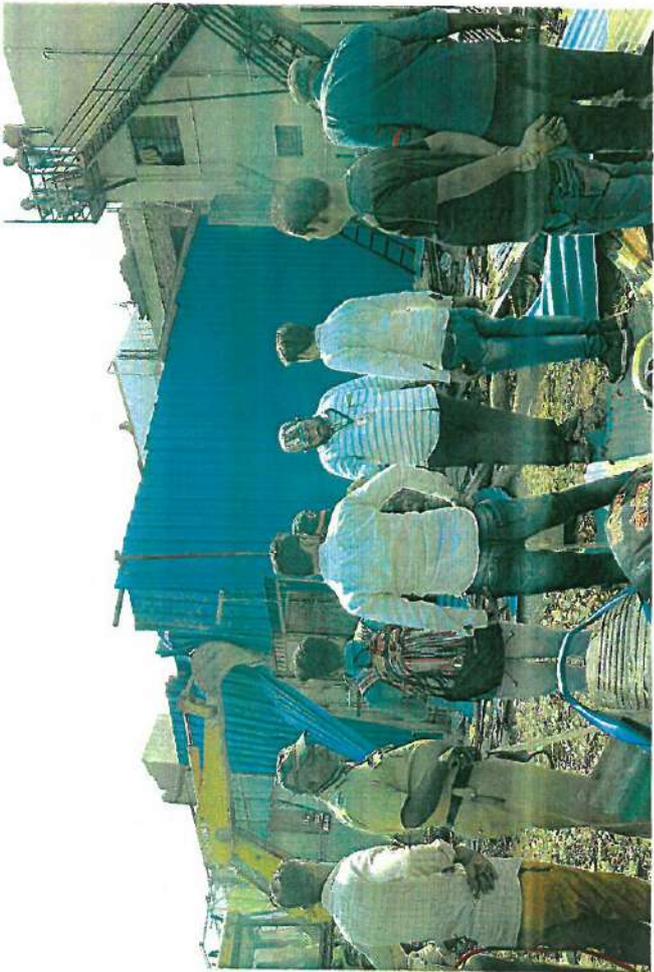
Sr.No	Ward No.	Village Name	River Name	No. OF Unauthorised Structure	No.of Demolish Unauthorised Structure	Area Of Demolished unauthorised Structure (Sq.Ft.)	No Of FIR
1	1	Chikhali	Indrayani	23	2	5000	0
2	2	Borhadewadi	Indrayani	2	2	3443	0
3	2	Jadhavwadi	Indrayani	0	0	0	0
4	3	Moshi-Charholi	Indrayani	4	4	8450	0
5	12	Talawade	Indrayani	4	1	2636	1
6	16	Ravet,Kiwale, Mamurdi	Pawana	79	79	117918	0
7	22	Kalewadi	Pawana	36	36	40619	0
8	26	Pimple Nilakh (NGT)	Mula	38	38	32000	0
9	26	Wakad	Mula	18	18	30000	0
10	28	Pimple Saudagar	Pawana	2	0	0	0
11	29	Pimple Gurav (NGT)	Pawana	42	42	67000	0
12	30	Dapodi (NGT)	Pawana	3	1	2940	0
13	30	Kasarwadi (NGT)	Pawana	17	10	7883	0
14	32	Sangvi (NGT)	Pawana	5	5	55000	0
				273	238	372889	1

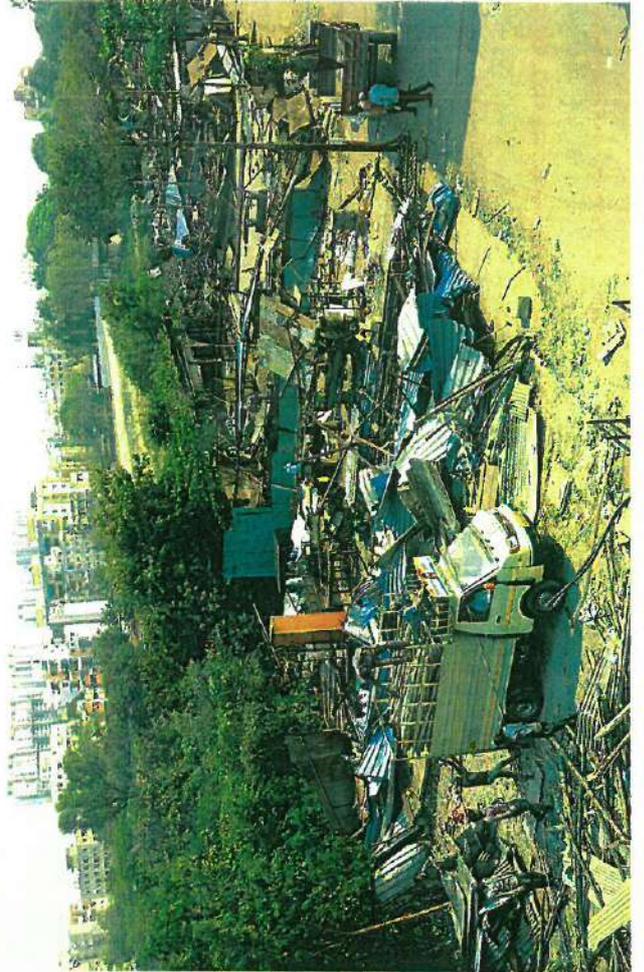
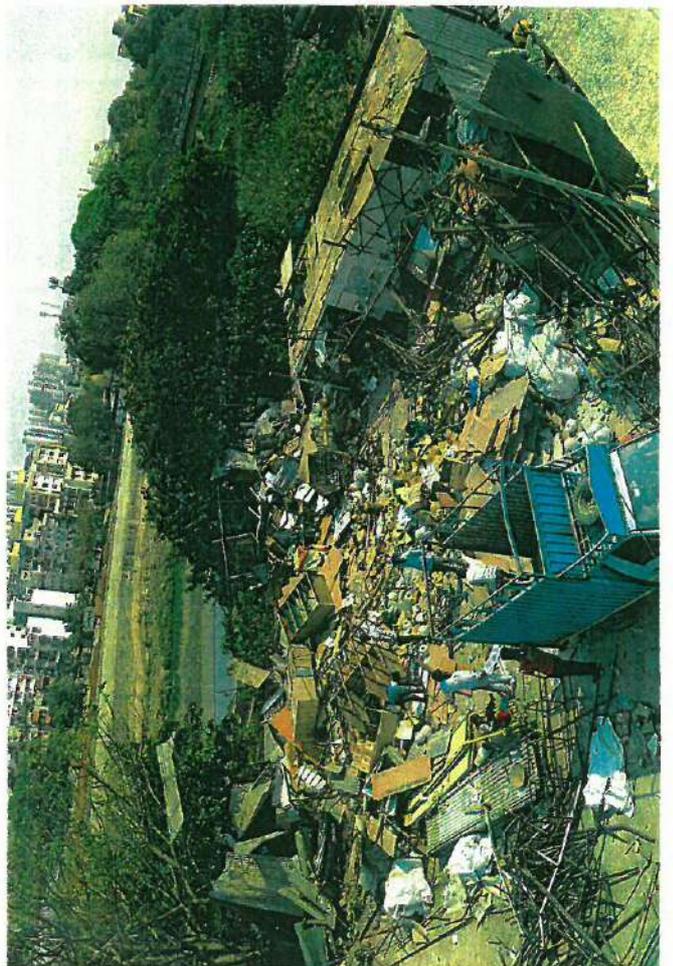
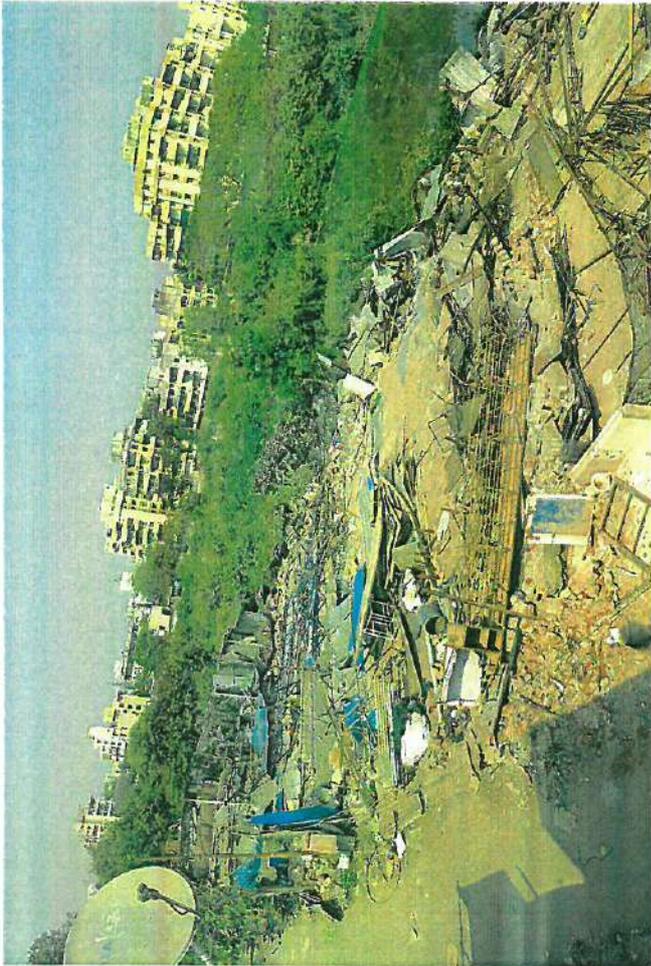


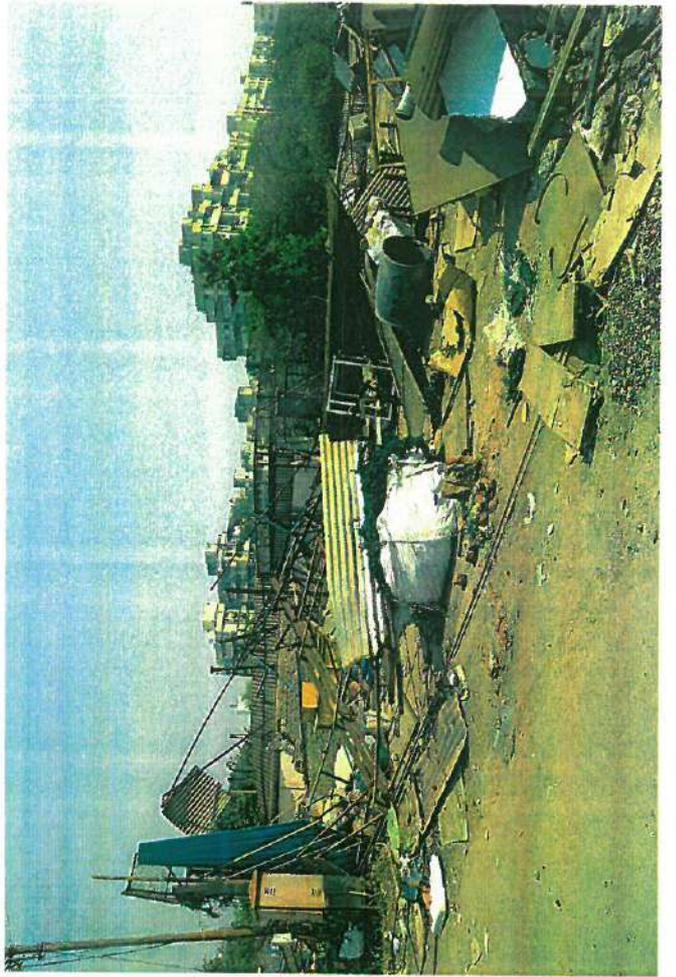






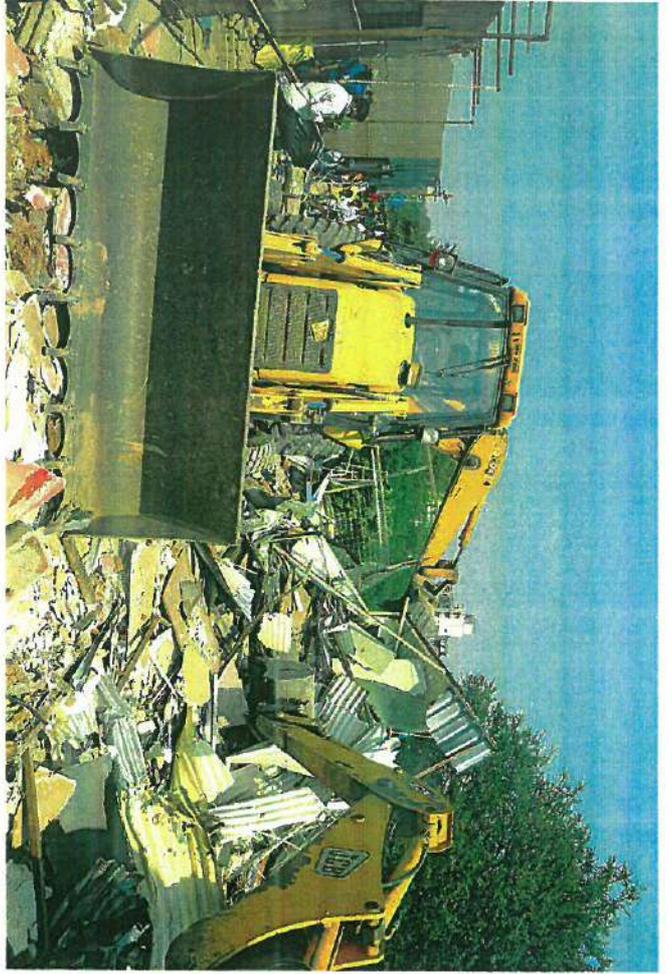


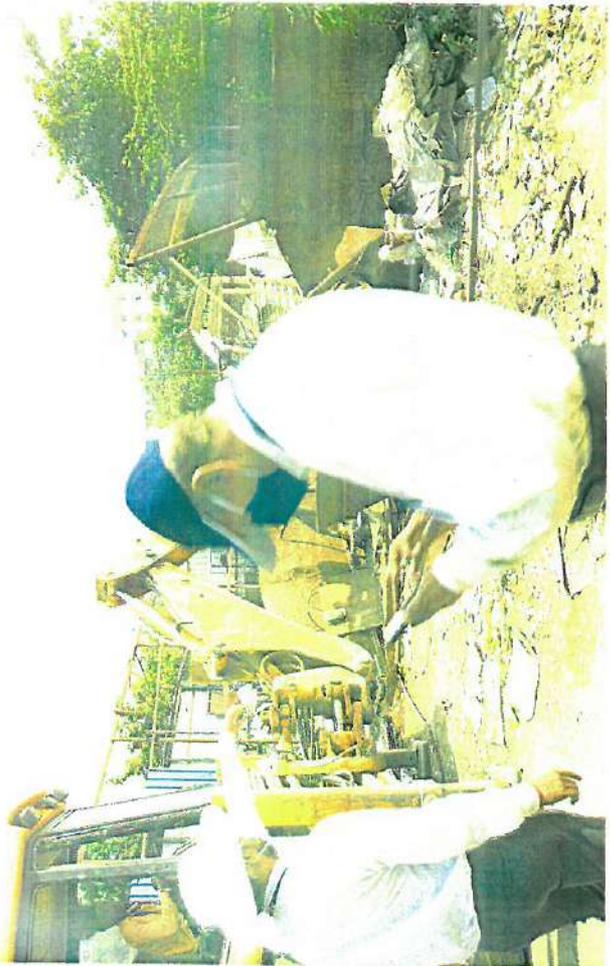




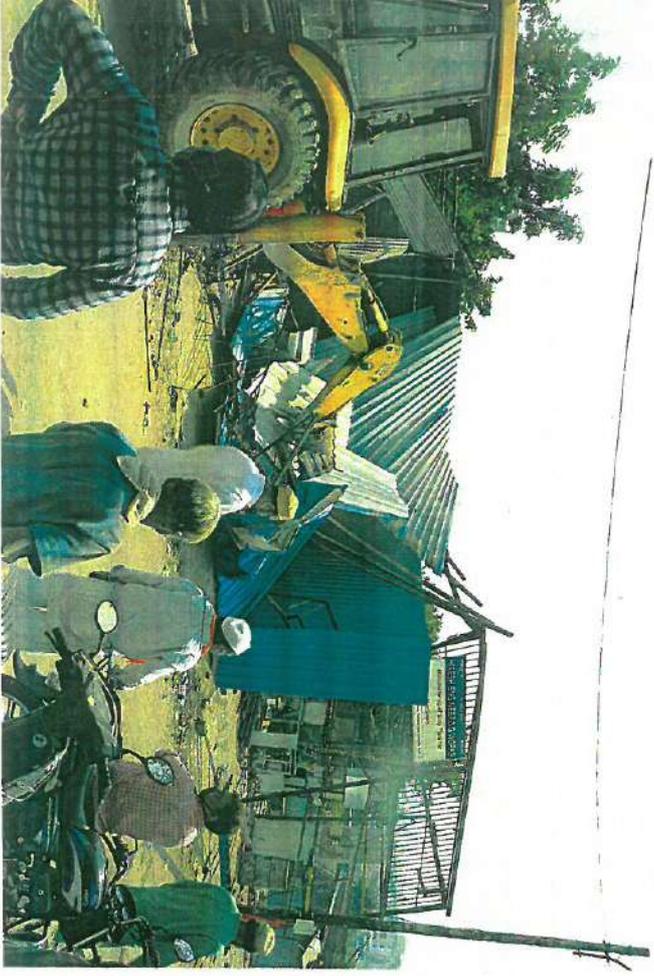












रजिस्टर पोष्टाने
कामाचा आदेश

कारारनामा सिल केला असे.



पिंपरी विध्वंस महानगरपालिका
पिंपरी - १८.

स्थापत्य & मुख्यालय
क्र:- स्था/नि/ह-मुख/३३३/२०२१
दि.१५/०९/२०२१

प्रति,

मे.एच.सी.कटारिया
६-ए, चेंबर, साई चौक,
पिंपरी,
पुणे १७

विषय:- ह क्षेत्रीय कार्यक्षेत्रातील नदीचात्रालगतमा अनधिकृत भराव काढून जमिनीची समतल पाताळी करणे.

- संदर्भ:- १) निविदा नोटीस क्र:- २/१/२०२१-२२
२) Tender ID :- 2021_PCMCP_677392_1
३) निविदा रक्कम रु :- ६,५०,२२,६९३/-
४) या कार्यालयाचे पत्र क्र:- क्र:- स्था/नि/क-मुख्य/८७५/२०२१ दि.०९/०८/२०२१
५) निविदा स्विकृती दि. :- दिनांक २०/०८/२०२१ ते दि.२६/०८/२०२१
६) लेखाशिर्ष :- विशेष योजना
७) मा.स्थापी समिती ठराव क्र.१००८६ दि.०८/०८/२०२१

आदेश,

उपरोक्त संदर्भिय विषयांकीत कामाची आपली निविदा मा.आयुक्तसो घांनी दि.०२/०९/२०२१ चे प्रस्तावान्वये शेड्यूल बी मधील रकमे पेशा ३२.७५% कमी दराने स्विकृत केलेली आहे. त्यानुसार कामाचा आदेश निरस्त करण्यात येत आहे. विषयांकीत कामासाठी तुमची दि.१५/०९/२०२१ रोजी कारारनामा करून दिला आहे. त्यासाठी आपण खालील प्रमाणे अनामत भरलेली आहे:-

अ.क्र.	तपशिल	क्रमांक	दिनांक	रक्कम रुपये	
१	बयाणा (EMDT)	Eproc Ref No.	११७००८८३५७२५०७	२६/०८/२०२१	३,२५,१५०
२	अनामत	Bank Guarantee No.	११२८८२०२१२२६८	०८/०८/२०२१	६,५१,०००
३	परफॉर्मन्स सिक््युरिटी डिपॉझिट	Bank Guarantee No.	११२८८२०२१२२६८	०२/०९/२०२१	२,७०,००,०००
				एकुल र.रु.	२,७९,७६,१५०

सबब वरील निविदा काम आपण १२ महिन्यात पूर्ण करून द्यावे. कामाच्या संदर्भात निविदेतील व खालील अटी व शर्ती आपणावर बंधनकारक राहतील.

१. निविदा व कारारनाम्यातील अटी शर्ती आपणावर बंधनकारक आहेत.
२. सदर कामाचा व कामगाराचा सर्वसमावेशक विमा मे.नॅशनल इन्शुरन्स कंपनी, विध्वंस विभागीय कार्यालय (२७१००१) जय टॉवर्स, एस.न.१५४/४/२, कालभोर नगर, पुणे - मुंबई रोड, विध्वंस, पुणे ४११ ०१९ यांच्याकडे उतरविणे बंधनकारक आहे तसेच सदर विमापत्रकांखाली तृतीय पक्ष दादित्व व इतर जोखीम अतिरिक्त विमा हप्ता भरून विमाछत्रित करणेत याची अन्यथा निविदा रकमेच्या १% रक्कम विम्यापोटी रनिंग विलातून कपात करणेत येईल.
३. कामगार कल्याण उपकर नियम १९९८ अंतर्गत बांधकाम खर्चाच्या १% उपकर महाराष्ट्र राज्य इमारत व इतर बांधकाम कल्याण उपकर मंडळास निधीसाठी प्रत्येक रनिंग विलातून वसूल करणेत येईल.
४. ESI / PF पूर्तता तसेच कामगार संस्था, त्यांची हजेरी व वेतनपत्रके इ.कागदपत्रे कामाच्या साईटवर ठेकेदार यांनी उपलब्ध करावयाची आहे. त्याची तपासणी वेळोवेळी संबंधित अभियंता यांनी करावयाची आहे. यानाबत संपूर्ण जबाबदारी संबंधित ठेकेदार व अभियंता यांनी राहिल.
५. लेखापरीक्षणार्थ काही प्रसूती निघाल्यास, सदरची रक्कम भरण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
६. शासनाकडील वेळोवेळी लागू झोणारे कर / फी देणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
७. शासन निर्णयानुसार जी.एस.टी. वाढतीची पूर्तता करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
८. सदर काम श्री.जयकुमार गुजर, उप अभियंता, स्थापत्य क्षेत्रीय कार्यालय यांचे मार्गदर्शनाखाली पूर्ण करावे.

सोबत :- शेड्यूल बी, ड्रॉइंग, कारारनामा

प्रत :- १. उप अभियंता

२. - सन २०२१-२२ च्या अंदाजपत्रकात
विषयांकीत कामासाठी असाणा-या तरतुदीच्या
मार्गदशेत काम करून घिले सादर करावीत.

३. मा.शहर अभियंता

४. कामगार कल्याण अधिकारी

५. एस.जी.एस.इ.प्रा.लि. / आय.आर.एस.प्रा.लि.

६. सी.ई.टी.आर.एस.लॅब

कार्यकारी अभियंता

स्थापत्य & मुख्यालय

पिंपरी विध्वंस महानगरपालिका

पिंपरी, पुणे - ४११०१८

Annexure R-6

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पिंपरी - ४११ ०१८			
पर्यावरण अभियांत्रिकी विभाग			
अनाधिकृत रित्या राडारोडा टाकणा-या वाहनांवर केलेल्या दंडात्मक कार्यवाहीचा तपशील			
मार्च 2020			
Sr.No.	Date	Name	Fees
1	04-03-2020	Babasaheb nagu Alkute	9280.00
2	04-03-2020	Rasul mahamad shaikh	4360.00
3	04-03-2020	Jalal Shaikh	11240.00
4	04-03-2020	Asif Maniyar	10600.00
5	04-03-2020	Aniket vikram Shirsagar	12000.00
6	04-03-2020	Hanumant Reddy	8200.00
7	04-03-2020	Hanumant Reddy	9240.00
8	04-03-2020	Hanmant Ballappa Dodmani	4960.00
9	04-03-2020	Basvraj Shankar Kasbe	10040.00
10	04-03-2020	Hanumant Nagappa Matri	14080.00
11	05-03-2020	Krushna Infrastructure Pvt Ltd	25000.00
12	09-03-2020	Kaluram Ramchandra Pawar	14160.00
13	11-03-2020	Baliram Ramchandra Kamble	8000.00
14	11-03-2020	Kalesaheb Khalisab Sayyad	8000.00
15	11-03-2020	Baliram Ramchandra Kamble	8000.00
16	11-03-2020	Mahesh Kashinadh Sonkamble	8000.00
17	11-03-2020	Mahesh Kashinadh Sonkamble	8000.00
18	13-03-2020	Ravi Gunda	5000.00
19	13-03-2020	Dhanu Jadhav	5000.00
20	13-03-2020	Aanand Rathod	3000.00
21	19-03-2020	Jayram Sheru Pawar	11320.00
22	20-03-2020	Salim Shaikh	8000.00
23	20-03-2020	Akshay Vishnu Landge	20000.00
		Total	225480.00

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पिंपरी - ४११ ०१८

पर्यावरण अभियांत्रिकी विभाग

अनाधिकृतित्या राडारोडा टाकणा-या वाहनांवर केलेल्या दंडात्मक कार्यवाहीचा तपशील

एप्रिल 2020 ते मार्च 2021

1	11-05-2020	Rupshing Chauhan	10000.00
2	27-05-2020	Dhananjay Mukand Rathod	7560.00
3	15-06-2020	Maddappa Kallappa Pujari	5000.00
4	29-06-2020	NCC LTD (Mohan Deshmukh)	61320.00
5	29-06-2020	Dharmendra N Tank	12920.00
6	29-06-2020	Dharmendra N Tank	
7	03-07-2020	Bejing Appa Bolonar	11040.00
8	09-07-2020	Laximan Chauhan	6000.00
9	09-07-2020	Bhimshankar Ghantti	10000.00
10	10-07-2020	Kumar Govind Jadhav	12000.00
11	13-07-2020	Hemant Angir	6000.00
12	20-07-2020	Sunil Rathod	10000.00
13	24-07-2020	Metro waste Handling Pvt Ltd	10000.00
14	31-07-2020	Rajana Kasnu Rathod	2000.00
15	06-08-2020	B. G. Shirke	7500.00
16	13-08-2020	Dilip Bhima Gunjal	4000.00
17	13-08-2020	Lakhan Rajendra Jadhav	4000.00
18	21-08-2020	Aanand Teleri	9000.00
19	28-08-2020	Raju Chauhan	4000.00
20	09-09-2020	Akshay Nanekar	2000.00
21	09-09-2020	Akshay Nanekar	2000.00
22	09-09-2020	Akshay Nanekar	2000.00
23	10-09-2020	B.K. Khose	12000.00
24	15-09-2020	Raju Govind Magru Vedekar	5000.00
25	28-09-2020	Manav Bandu Pawar	6000.00
26	19-10-2020	Manohar Chaugule	1500.00
27	02-11-2020	Deepak Shivaji Vitkar	2000.00
28	10-11-2020	Raju Laximan Ingle	2000.00
29	12-11-2020	Gayatri Enterprises	10000.00
30	12-11-2020	Adity Enterprises	20000.00
31	14-12-2020	Swarup Surve	6000.00
32	04-02-2021	Dnyaneshwar Tandle/ Pratiksha Warule/ Dipak Desai	500.00
33	04-02-2021	Mahadev Chikhmale	5000.00
34	05-02-2021	Nirmal RMC Pvt Ltd	40000.00
35	03-03-2021	Ashok Pawar	5000.00
36	03-03-2021	Ramesh Jadhav	3000.00
37	05-03-2021	Dharmendra Singh	3000.00
38	09-03-2021	Sunil Kongnole	2000.00
39	09-03-2021	Sanam Shaikh	5000.00
40	16-03-2021	यशराज ग्लोबल इन्फ्राकॉन एन. एल. पी	5000.00
41	16-03-2021	राजण्णा कसन राठोड	4000.00
42	26-03-2021	राजू देशपांडे	10000.00
43	30-03-2021	सचिन अण्णा कांबळे	5000.00
Total			350340.00

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पिंपरी - ४११ ०१८			
पर्यावरण अभियांत्रिकी विभाग			
अनाधिकृतारित्या राडारोडा टाकणा-या वाहनांवर केलेल्या दंडात्मक कार्यवाहीचा तपशील			
एप्रिल 2021 ते मार्च 2022			
Sr.No.	Date	Name	Fees
1	05-04-2021	अंकुश चव्हाण	5000.00
2	12-07-2021	शिवराम राठोड	5000.00
3	20-07-2021	सुनिल राठोड	10040.00
4	29-07-2021	राहुल रिठावे	20000.00
5	06-08-2021	कृष्णाई इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.	25000.00
6	11-08-2021	देवी के. कन्सट्रक्शन प्रा. लि.	5000.00
7	11-08-2021	देवी के. कन्सट्रक्शन प्रा. लि.	5000.00
8	11-08-2021	देवी के. कन्सट्रक्शन प्रा. लि.	5000.00
9	30-09-2021	गवारे एंटरप्रायझेज	25000.00
10	12-10-2021	Ramu Etkar MH14P9825	5000.00
11	12-10-2021	MH04CU1307	5000.00
12	13-10-2021	Prasad Baban Devkar	11760.00
13	18-10-2021	A D Enterprises	10000.00
14	18-10-2021	A D Enterprises	10000.00
15	18-10-2021	A D Enterprises	5000.00
16	18-10-2021	A D Enterprises	5000.00
17	01-11-2021	Lem Infrastructure pvt Ltd	5000.00
18	09-11-2021	Rupsingh chavan	13880.00
19	18-11-2021	Upender Singh	1000.00
20	05-12-2021	यल्लाप्पा मौतरी	10920.00
21	27-12-2021	रुपेश ननावरे	15000.00
22	27-12-2021	तुषार चौडे	15000.00
23	27-12-2021	निरज चौडे	15000.00
24	19-01-2022	Ganehs Bhalchandra Lakshare	2500.00
25	27-01-2022	HC Katari	5000.00
26	10-02-2022	Prabhu pawar	5000.00
27	14-02-2022	Sunraj Construction	15000.00
28	16-02-2022	Santosh Natekar	15000.00
29	28-02-2022	Prabhu S Bajantri	20000.00
30	28-02-2022	Tushar Choundhe	20000.00
31	28-02-2022	A D Construction	20000.00
32	03-03-2022	Valu Chavhan	5000.00
33	25-03-2022	Hanumata Dodmani	11360.00
		Total	351460.00

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पिंपरी - ४११ ०१८			
पर्यावरण अभियांत्रिकी विभाग			
अनाधिकृतारित्या राडारोडा टाकणा-या वाहनांवर केलेल्या दंडात्मक कार्यवाहीचा तपशील			
एप्रिल 2022 ते 24 नोव्हेंबर 2022			
Sr.No.	Date	Name	Fees
1	29-04-2022	Shivanand Vasmani	14440.00
2	27-05-2022	Shivaji Chavhan	6000.00
3	06-06-2022	Raju Rathode	6000.00
4	24-06-2022	Kashinath Shinde	13440.00
5	30-06-2022	Sachin Chintaman Jadhav	20000.00
6	18-07-2022	Karim Shaikh	5000.00
7	19-07-2022	Anil Chavan	5000.00
8	01-08-2022	Vijay Barane	11720.00
9	01-09-2022	Sudam Arjun Mahanvar	3000.00
10	02-09-2022	Ganesh Rangnath Bhalekar	5000.00
11	02-09-2022	Gopal Sopan Pandani	7500.00
12	02-09-2022	Rizwan Saudagar	12000.00
13	03-09-2022	Maddapaa pujari	2500.00
14	06-09-2022	Asif Pathan	5000.00
15	08-09-2022	Ramesh Pujari	8000.00
16	14-09-2022	B K Khose	30000.00
17	16-09-2022	Manohar janu Chavhan	2000.00
18	21-09-2022	Yogesh Rajput	11080.00
19	23-09-2022	Ganesh Tarachand Yele	2500.00
20	01-10-2022	Vishal Construction	13360.00
21	04-10-2022	Anant Chavan	15000.00
22	03-11-2022	Vikas Prakash Jadhav	15000.00
23	14-11-2022	Shailesh Namdev Rathod	6000.00
24	24-11-2022	Laxman Kataria	6760.00
Total			226300.00

मार्च २०२० ते २४ नोव्हेंबर २०२२ पर्यंत वसूल करणे आलेला दंड एकुण
र.रु ११,५३,५८०/-

MAHARASHTRA POLLUTION CONTROL BOARD

Phone : 4010437/4020781
/4037124/4035273
Fax : 24044532/4024068 /4023516
Email : rohq@mpcb.gov.in
Visit At : <http://mpcb.gov.in>



Kalpataru Point, 3rd & 4th floor, Sion- Matunga
Scheme Road No. 8, Opp. Cine Planet Cinema, Near
Sion Circle, Sion (E),
Mumbai - 400022

Red/LSI

Consent order No: Format1.0/BO/RO-HQ/UAN No.0000069678/CE/CC-

1909000840

Date- / /2019

24/09/2019

To,
M/s. SSN INNOVATIVE INFRA LLP,
(C & D waste Management Plant),
Gat. No. 465, Sector-5, Moshi, Pune-412105.

Subject: Consent to Establish for setting up Construction and Demolition Waste processing Facility. Red Category.

Ref : Minutes of Consent Committee meeting held on 20/07/2019.

Your application MPCB-CONSENT-0000069678

Dated: 22/03/2019.

For: Consent to Establish for setting up Construction and Demolition Waste processing Facility.

under Section 25 of the Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 & under Section 21 of the Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981 and Authorization under Rule 5 of the Hazardous and Other Wastes (M & TM) Rules, 2016, Authorization under Rule 16 (1) of the Solid Waste Management Rule, 2016 and Authorization under Rule 7 (3) of the Construction and Demolition Waste Management, 2016 is considered and the consent is hereby granted subject to the following terms and conditions and as detailed in the schedule I, II, III & IV annexed to this order:

1. The consent is granted for a period up to commissioning of the project or of 5 years whichever is earlier.
2. The capital investment of the project is Rs. 18.78 Crs. (As per Undertaking submitted by project proponent)

The Consent to Establish is valid for setting up Construction and Demolition Waste Processing Facility of capacity 250 TPD at Gat. No. 465, Sector-5, Moshi, Tal- Haveli, Pune-412105 named as M/s. SSN INNOVATIVE INFRA LLP, (C & D waste Management Plant), Shop no. 4, sant sanjay Ruikar Aso,,Anandnagar, Hingane Kd.,Punecertificate as per No Objection Certificate issued issued by local body.

3. Conditions under Water (P&CP), 1974 Act for discharge of effluent:

Sr. No.	Description	Permitted quantity of discharge (CMD)	Standards to be achieved	Disposal
1.	Trade effluent	1.5	As per Schedule -I	Recycle
2.	Domestic effluent	36.5	As per Schedule -I	Septik & Soak Pit

4. Conditions under Air (P& CP) Act, 1981 for air emissions:

Sr. No.	Description of stack/ source	Capacity	Number Of Stack	Standards to be achieved
---NA---				

Conditions under Solid Waste Management Rules, 2016:

Sr. no.	Type Of Waste	Quantity & UoM	Treatment	Disposal
1	Soil	2.0 MT/D	Sale for plinth filling	Used as Manure

5. The Board reserves the right to review, amend, suspend, revoke etc. this consent and the same shall be binding on the industry.
6. This consent should not be construed as exemption from obtaining necessary NOC/permission from any other Government authorities.
7. Project Proponent shall comply the Construction and Demolition Waste Management Rules, 2016 which is notified by Ministry of Environment, Forest and Climate Change dtd.29/03/2016.
8. Project Proponent shall achieve the National Ambient Air quality standards prescribed vide Govt of India, Notification Dtd. 16/11/2009 as amended.
9. Project Proponent shall provide dust extraction system and water sprinkling arrangements for suppression of dust particle.
10. Project Proponent shall provide system for regular cleaning and wetting of the floor area within the premises.
11. Project Proponent shall transport construction and Demolition waste by closed type transport to processing site.
12. Industry shall not generate any secondary (Fugitive) emission.
13. Project Proponent shall comply and abide by the conditions of concession agreements made between Pimpri Chinchwad Municipal Corporation.

For and on behalf of the
Maharashtra Pollution Control Board

(E. Ravendiran, IAS)
Member Secretary

Received Consent fee of -

Sr. No.	Amount (Rs.)	Transaction No.	Date	Drawn On
1.	50,000/-	QIOB7361394246	25/03/2019	Online Payment

Copy to:

1. Regional Officer, MPCB, Pune and Sub-Regional Officer, MPCB, Pimpri chinchwad. -- They are directed to ensure the compliance of the consent conditions.
2. Chief Accounts Officer, MPCB, Mumbai.
3. CC/CAC desk- for record & website updation purposes.

Schedule-ITerms & conditions for compliance of Water Pollution Control:

- 1) A] As per your application, you have proposed to provide septic Tank and Soak Pit.
- B] The Applicant shall provide septik tank and Soak pit to treat the sewage so as to achieve the following standards prescribed by the Board or under EP Act, 1986 and Rules made there under from time to time, whichever is stringent.

Sr No.	Parameters	Standards prescribed by Board
		Limiting Concentration in mg/l, except for PH
01	BOD (3 days 27oC)	10
02	Suspended Solids	50
03	COD	100

- B] The Applicant shall operate the effluent treatment plant (ETP) to treat the trade and sewage effluent so as to achieve the following standards/ prescribed under EP Act, 1986 and Rules made there under from time to time, whichever is stringent.

Sr No.	Parameters	Standards prescribed by Board
		Limiting Concentration in mg/l, except for pH
	Compulsory parameter	
01.	pH	6.5 to 8.5
02.	Oil & Grease	10
03.	BOD (3 days 270C)	30
05.	Total Dissolved Solids	2100
	Additional Parameter	
06.	COD	100
07.	Suspended Solids	100

- 2) The industry should ensure replacement of pollution control system or its parts after expiry of its expected life as defined by manufacturer so as to ensure the compliance of standards and safety of the operation thereof.
- 3) The Applicant shall comply with the provisions of the Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 and as amended, by installing water meters and other provisions as contained in the said act.

Sr. no.	Purpose for water consumed	Water consumption quantity (CMD)
1.	Domestic purpose	2.0
2.	Processing whereby water gets polluted & pollutants are easily biodegradable	36.5

- 4) The Applicant shall provide Specific Water Pollution control system as per the conditions of EP Act, 1986 and rule made there under from time to time.

Schedule-IITerms & conditions for compliance of Air Pollution Control:

1. As per your application, you have proposed to install the Air pollution control (APC) system and also proposed to erect following stack (s) and to observe the following fuel pattern-

Sr. No.	Stack Attached To	APC System	Height in Mtrs.	Type Of Fuel	Quantity	UOM	S%	SO ₂
---NA---								

* Above roof of the building in which it is installed.

2. The applicant should operate and maintain above mentioned air pollution control system, so as to achieve the level of pollutants to the following standards.

Particulate matter	Not to exceed	150 mg/Nm ³ .
--------------------	---------------	--------------------------

3. The Applicant should obtain necessary prior permission for providing additional control equipment with necessary specifications and operation thereof or alteration or replacement alteration well before its life come to an end or erection of new pollution control equipment.

The Board reserves its rights to vary all or any of the condition in the consent, if due to any technological improvement or otherwise such variation (including the change of any control equipment, other in whole or in part is necessary).

Schedule-III
Details of Bank Guarantees

Sr. No.	Consent (C to E/O/R)	Amt of BG Imposed	Submission Period	Purpose of BG	Compliance Period	Validity Date
1	Consent to Establish	Rs. 5.0 lakh	15 Days	Towards Compliance of consent conditions.	Up to Commissioning of the project	Five years

Schedule-IVGeneral Conditions:

The following general conditions shall apply as per the type of the industry.

- 1) The applicant shall provide facility for collection of samples of sewage effluents, air emissions and hazardous waste to the Board staff at the terminal or designated points and shall pay to the Board for the services rendered in this behalf.
- 2) The firm shall strictly comply with the Water (P&CP) Act, 1974, Air (P&CP) Act, 1981 and environmental protection Act 1986 and Solid Waste Management Rules, 2016 and E-Waste (Management) Rules, 2016.
- 3) Drainage system shall be provided for collection of sewage effluents. Terminal manholes shall be provided at the end of the collection system with arrangement for measuring the flow. No sewage shall be admitted in the pipes/sewers downstream of the terminal manholes. No sewage shall find its way other than in designed and provided collection system.
- 4) Vehicles hired for bringing construction material to the site should be in good condition and should conform to applicable air and noise emission standards and should be operated only during non-peak hours.
- 5) Conditions for D.G. Set
 - a) Noise from the D.G. Set should be controlled by providing an acoustic enclosure or by treating the room acoustically.
 - b) Industry should provide acoustic enclosure for control of noise. The acoustic enclosure/ acoustic treatment of the room should be designed for minimum 25 dB (A) insertion loss or for meeting the ambient noise standards, whichever is on higher side. A suitable exhaust muffler with insertion loss of 25 dB (A) shall also be provided. The measurement of insertion loss will be done at different points at 0.5 meters from acoustic enclosure/room and then average.
 - c) The industry shall take adequate measures for control of noise levels from its own sources within the premises in respect of noise to less than 55 dB(A) during day time and 45 dB(A) during the night time. Day time is reckoned between 6 a.m. to 10 p.m and night time is reckoned between 10 p.m to 6 a.m.
 - d) Industry should make efforts to bring down noise level due to DG set, outside industrial premises, within ambient noise requirements by proper siting and control measures.
 - e) Installation of DG Set must be strictly in compliance with recommendations of DG Set manufacturer.
 - f) A proper routine and preventive maintenance procedure for DG set should be set and followed in consultation with the DG manufacturer which would help to prevent noise levels of DG set from deteriorating with use.
 - g) D.G. Set shall be operated only in case of power failure.
 - h) The applicant should not cause any nuisance in the surrounding area due to operation of D.G. Set.
 - i) The applicant shall comply with the notification of MoEF dated 17.05.2002 regarding noise limit for generator sets run with diesel.
- 6) Solid Waste – The applicant shall provide onsite municipal solid waste processing system & shall comply with Solid Waste Management Rules, 2016 & E-Waste (M) Rules, 2016.
- 7) Affidavit undertaking in respect of no change in the status of consent conditions and compliance of the consent conditions the draft can be downloaded from the official web site of the MPCB.
- 8) The treated sewage shall be disinfected using suitable disinfection method.
- 9) The firm shall submit to this office, the 30th day of September every year, the environment statement report for the financial year ending 31st march in the prescribed Form-V as per the provision of rule 14 of the Environmental (Protection) Second Amended rule 1992.
- 11) The applicant shall obtain renewal of Consent to Operate from Maharashtra Pollution Control Board before 60 day from expiry of consent validity.

SSN INNOVATIVE INFRA LLP

YEAR	MONTH	COLLECTION IN MT	PROCESSING IN MT
2019	DEC	1813.88	
2020	JAN	1883.95	
	FEB	66.03	
	MAR	106.92	
	APR		
	MAY		
	JUN		
	JUL		
	AUG	544.2	55.57
	SEP	528.62	27.75
	OCT	499.62	2898.93
	NOV	828.13	53.04
	DEC	431.01	12.32
2021	JAN	1387.17	86.78
	FEB	2839.01	228.46
	MAR	958.37	412.7
	APR	673.64	358.14
	MAY	73.42	18.75
	JUN	1230.72	442.01
	JUL	1676.44	560.74
	AUG	2097.6	4507.62
	SEP	775.63	4790.01
	OCT	2554.83	81.66
	NOV	1368.05	3181.28
	DEC	1325.17	528.88
2022	JAN	53.15	53.15
	FEB	389	389
	MAR	261.4	261.4
	APR	1060.2	1060.2
	MAY	1158.98	1158.98
	JUN	1548.87	1548.87
	JUL	1038.53	1038.53
	AUG	108.36	108.36
	SEP	266.17	266.17
	OCT	293.68	293.68
	NOV	881.56	881.56
	DEC	3568.66	3568.66
TOTAL		34290.97	43127.13
		MINUS	14253.93
		NET PROCESSING IN MT	28873.2

MATERIAL USED FOR
PLAND
DEVELOPMENT

कामाचा आदेश
करारनामा सिल करणेत आला.



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
जलनिःसारण विभाग
क्र.जनि/०२/कावि/९२७/२०१८
दिनांक १६/१३/२०१८

प्रति,
मं. पाटील कन्स्ट्रक्शन व इन्फ्रास्ट्रक्चर लि.
३ रा मजला पी.एम.पी.एम.एल. कमरशियल
बिल्डिंग नं १, आयकरबिल्डिंग समोर,
शंकरशेठ रोड, स्वारगेट, पुणे ४११ ४२०

विषय:- राष्ट्रीय नागरी सुधारणा अभियान अंतर्गत (अमृत) पिंपरी चिंचवड मनाचा हद्दीतील
मलनिःसारण व्यवस्था व प्रकल्प राबवविणे बाबत
संदर्भ:- १) निविदा नोटीस क्र १४/१/२०१७-१८
२) निविदा रक्कम रुपये १,४८,९९,२८,३४४/-
३) निविदा स्विकृती दिनांक ६/११/२०१७ ते १९/१२/२०१७
४) इकडील पत्र क्र.जनि/२/कावि/८५०/१७ दि. २०/१२/२०१७

आदेश,

विषयांकीत नमुद केलेल्या कामाचे आपण सादर केलेल्या बी-१ टेंडर निविदेतील शेड्युल्ड "बी" मधील
दरापेक्षा ४.७५ % जास्त दराने मा.आयुक्त सो यांनी दि. ३/२/२०१८ रोजी व मा.स्थायी समिती सभा ठराव क्र २१७३
दिनांक ७/२/२०१८ अन्वये मान्यता दिलेली असुन सादर कामाचा करारनामा दिनांक २८/२/२०१८ रोजी करून दिला
आहे. या कामापोटी खालील प्रमाणे अनामत रक्कम भरलेली आहे.

१) बयाणा:-	EMDT		दि:-	रक्कम.रु.	
२) अनामत:-	BANK GUARANTEE.No.	14121783305	14/12/2017	रक्कम.रु.	74,49,642
		No. 0324-BG0019-18	दि:- 27/02/2018	रक्कम.रु.	3,12,13,980
		Punjab & Sind Bank Pune Camp, Branch. Upto 27 th Feb.2020			
३) O & M Performanc अनामत:-	BANK GUARANTEE.No.				
		No. 0324-BG0020-18	दि:- 27/02/2018	रक्कम.रु.	42,13,380
		Punjab & Sind Bank Pune Camp, Branch. Upto 27 th Feb.2020			
				एकूण	4,28,77,002

सबब वरील निविदा काम आपण २४ महिन्यात पूर्ण करून द्यावे. कामाच्या संदर्भात निविदेतील व
खालील अटी शर्ती आपणास बंधनकारक राहतील. आपण सादर केलेली UNDERTAKING दिनांक २८/२/२०१८
नुसार सादर केलेली बँक गॅरंटी दिनांक २६/२/२०२० पूर्वी नूतणीकरण करून देणेत येईल असे नमुद केलेले आहे.

आपणांस विनंती की, निविदा शर्तीप्रमाणे आपण सादर काम पूर्ण करून द्यावे, अन्यथा करारनाम्याच्या अटी
शर्तीनुसार दंडास पात्र रहाल.तसेच विषयांकीत कामाचा कंत्राटी कामाचा विमा व कामगारांचा विमा शासकीय विमा
निधी यांनी नियुक्त केलेले दि ऑरिएंटल इन्शुरन्स कं.लि.वि.का बहिरण्डे चॅम्बर्स पहिला मजला,टॅल्को रोड,चिंचवड
यांचेकडे काढून पॉलिसी प्रत सादर करणेत यावी. पॉलिसी प्रत सादर न केल्यास निविदा रकमेच्या १ % रक्कम
विमापोटी बिलातुन कपात करून शासनाकडे जमा केली जाईल. तसेच भविष्य निर्वाह निधी कायदा १९४२ नुसार
कामगारांचा भविष्य निर्वाह निधीचा नंबर घेणे आवश्यक आहे, कामगार कल्याण उपकर १ %, GST बिलातुन कपात
करणेत येईल. सादर काम उप अभियंता श्री मोहिते जलनिःसारण विभाग यांच्या मार्गदर्शनाखाली पूर्ण करावे.

सोबत १) शेड्युल्ड बी/ ड्रॉईंग / करारनामा
प्रत:- १) उपअभियंता, मुळ नस्तीसह
२) मा.सह शहर अभियंता
३) कामगार कल्याण अधिकारी.


कार्यकारी अभियंता,
जलनिःसारण विभाग
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी १८.

लेखाशिर्ष - अमृत योजना
हद्दी कालावधी - २४ महिने
शेड्युल्ड ए. - निरंक

रजिस्टर पोष्टाने
कामाचा दुरुस्त आदेश

करारनामा सिल केला आहे.



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी - ४११०१८.

जलनि.सा.वि.भाग

क्र.- जनि/२/कावि/ ५२/2022

दि. 13/07/2022.

Annexure R-9

प्रति,

मे.एस.एम.सी इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि

101,एम एम सी स्कोअर,खोपट नाल बहादूर शास्त्री मार्ग,
ठाणे 400601.

राष्ट्रीय नागरी सुधारणा अंतर्गत केंद्रशासनाच्या अमृत योजने अंतर्गत पिंपरी चिंचवड मनपा हद्दीतील मलनि.सा.वि.भाग व्यवस्था व

विषय:-

मेलाशुद्धीकरण केंद्र उभारणे व पुढील 5 वर्षांकरिता देखभाल व दुरुस्ती करणे प्रकल्प राबविणे (अमृत योजना)

- संदर्भ:- (१) निविदा नोटीस क्र:- 3/1/2021-2022
- 2) Tender ID :- 2021_PCMCP_696890_1
- 3) निविदा रकम क्र:- 1222948740/-
- 4) निविदा स्विकृती दि. - दि.17/06/2021 ते 7/09/2021
- 5) लेखाशिर्ष :- अमृत योजना
- 6) मा.स्थायी समिती ठराव क्र.11024 दि.06/01/2022
- 7) मा.आयुक्त यांची दि.02/07/2022 नोजीची मंजूर टिपणी.

आदेश,

उपरोक्त संदर्भिय विषयांकीत कामाची आपली निविदा मा आयुक्तमो यांनी दि.27/12/2021 चे प्रस्तावान्वये शंकेयुल वी मधील रकमे पेक्षा 8.2% कमी दराने स्विकृत केलेली आहे.मा.स्थायी समिती मया ठराव क्र.11024 दि.06/01/2022 नुसार याम मान्यता मिळाली आहे. विषयांकीत कामामाठी तुम्ही दि.20/01/2022 रोजी करारनामा करून दिवा आहे. त्यासाठी आपण खालील प्रमाणे अनामत भरवली आहे -

अ.क्र.	वर्णना	तपशिल	क्रमांक	दिनांक	रकम रुपये
1	वयाणा (EMDT)	BG NO.	220783IBGP00134	08-07-2022	61,14,744
2	अनामत	BG NO.	220783IBGP00007	12-01-2022	1,22,30,000
3	परफॉर्मन्स सिक्युरिटी डिपॉझिट	BG NO.	BG013811ILG007421	26-11-2021	1,22,30,000
एकुण र.रु.					3,05,74,744

सबब वरील निविदा काम आपण 12 (पाऊसाळा महिन) महिन्यात पूर्ण करून द्यावे. कामाच्या संदर्भात निविदेतील व खालील अटी व शर्ती आपणावर बंधनकारक राहतील.

१. निविदा व करारनामातील अटी शर्ती आपणावर बंधनकारक आहेत.

2.सदर कामाचा व कामगाराचा विमा नॅशनल इन्शुरन्स कंपनी चिंचवड विभागीय कार्यालय (२७१००१), जय टॉवर्स, एम. न. १५/८/८१०, काळसोर नगर मुंबई-पुणे रोड, चिंचवड पुणे-४११०१९, संस्थेकडून काढून त्याची विमा पॉलीसी प्रत सादर करावी अन्यथा निविदा रकमेच्या १% रकम विम्यासाठी रजिस्टर विलासत रकमत करणेत येईल.

३. कामगार कल्याण उपकर नियम १९९८ अंतर्गत बांधकाम खर्चाच्या १% उपकर महाराष्ट्र राज्य इमारत व इतर बांधकाम कल्याण उपकर मंडळाम निधीसाठी प्रत्येक रनिंग विलासत वगळून करणेत येईल.

४. ESI / PF पूर्तता तसेच कामगार संख्या, त्याची हजेरी व वेतनपत्रके इ. कागदपत्रे कामाच्या साईटवर ठेवदार यांनी उपलब्ध करावयाची आहे त्याची तपसणी वेळोवेळी संबंधित उप अभियंता यांनी करावयाची आहे. तसेच भविष्य निर्वाह निधी कायदा 1952 नुसार कामगाराचा भविष्य निर्वाह निधीचा नंबर पणे आवश्यक आहे. घावावत संपूर्ण जबाबदारी संबंधित ठेकेदार व उप अभियंता यांची राहिल.

५. लेखापरिभ्रंशत काही वसुली विघाल्याम, सदरची रकम भरण्याची जबाबदारी आपली राहिल.

६. शासनाकडील वेळोवेळी लागू होणारे कर / फी देणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

७. शासन निर्णयानुसार जी एम टी वावतेची पूर्तता करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

८. सदर काम थी विजय मोनवणे उप अभियंता, जलनि.सा.वि.भाग कार्यालय यांचे मार्गदर्शनाखाली पूर्ण करावे.

सौबत :- शेडयूल वी, ड्राईंग, करारनामा

प्रत :- १ मा.सद.थहर अभियंता

2.उप अभियंता

२/- सन 2022-23 च्या अंदाजपत्रकात

विषयांकीत कामासाठी अनामा-या तरतुदीच्या

मर्यादित काम करून दिवे सादर करावीत

३. कामगार कल्याण अधिकारी

4 मे सुनिदी आय ई वल्ड प्रा.लि.

कार्यकारी अभियंता

जलनि.सा.वि.भाग

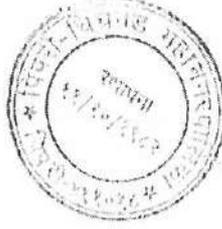
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी, पुणे - ४११०१८.

टिप:- सदर कामांतर्गत ठाकणेत येणा-या मलनि.सा.वि.भाग वाहिनीचे प्रायडोमिनिक डिझाईन व L मेकेशनचा मान्यता पंजत साईटवर काम करावे तसेच कोणत्याही माहिती अथवा सामुग्री खरेदी करणे पूर्वी मा कार्यकारी अभियंता यांची लेखी मान्यता घ्यावी.

कामाचा आदेश
करारनामा सिल झालेला आहे.


निविदा लिपिक



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी ४११ ०१८
पर्यावरण अभियंत्रिकी विभाग
क्र.पअक/१/कावि/१४४/२०
दिनांक :- ०३/०३/२०२०

प्रति,
मे. नेनेक्स इम्पोर्टर्स
पत्ता. १७१/१७३ किका स्ट्रीट, गुलालवाडी
मुंबई सिटी, मुंबई ४००००४

विषय :- पिंपरी चिंचवड मनपा मार्फत नव्याने बांधणेत येणा-या थेरगांव व चिंचवड येथील तालेरा रुग्णालय इमारतीसाठी आवश्यक त्या क्षमतेचे सांडपाणी प्रक्रिया केंद्र (ETP) उभारणे..

संदर्भ :- १) निविदा क्र. :- ENV/३/१-२०१९-२०
२) निविदा र.रु :- ३,८८,२०,०००/-
३) लेखाशिर्ष :- पर्यावरण विषयक कामे

महाशय,

आपण उपनिर्दिष्ट विषयांकित कामाचा निविदा करारनामा दि. २८/०२/२०२० रोजी करून दिला असून तो दि. ०२/०३/२०२० रोजी सिल होऊन प्राप्त झालेला आहे. या कामापोटी खालील प्रमाणे अनामत रक्कम भरलेली आहे.

१) बयाणा :- ई-टेंडरिंग पध्दतीने (ई-बॅकिंग) 9356192785314 दि. २०/०२/२०२० र.रु :- १,९४,१००/-
२) अनामत :- भारत को-ऑप बँकेकडील FDR No. C43532 दि. २८/०२/२०२० र.रु :- ३,८८,२००/-

एकूण र.रु :- ५,८२,३००/-

उर्वरित अनामत र.रु १३,५८,७००/- आपले चालू विलातुन वसुल करणेत येईल. विषयांकित नमुद केलेले कामाचे आपण सादर केलेली बी-१ टेंडर निविदेतील शेंडयुल बी मधील दरापेक्षा -०५.३५% कमी दराची निविदा मा. आयुक्त सो यांनी दि. १५/०२/२०२० रोजी मंजूर केलेली आहे. आपणांस विनंती, निविदा अटी/शर्तीप्रमाणे सादर काम त्वरित सुरु करून १८ महिने इतक्या कालावधीत पूर्ण करून द्यावे. अन्यथा करारनाम्याच्या अटी/शर्तीनुसार दंडास पात्र रहाल. तसेच विषयांकित कामाचा कंत्राटी कामाचा विभा व कामगारांचा विभा शासकीय विभा निधी यांनी नियुक्त केलेले नॅशनल इन्शुरन्स कं.लि. चिंचवड विभागीय कार्यालय, (२७००१), जय टॉवर्स, एस.नं. १५४/४/२, काळभोर, मुंबई - पुणे रोड, चिंचवड, पुणे ४११ ०१९ यांचेकडे काढून पॉलीसी प्रत सादर करणेत यावी. पॉलीसी प्रत सादर न केल्यास निविदा रक्कमेच्या १% रक्कम विमापोटी विलातुन कपात करून शासनाकडे जमा केली जाईल. तसेच भविष्य निर्वाह निधी कायदा १९५२ नुसार कामगारांच्या भविष्य निर्वाह निधीचा नंबर घेऊन कर्मचारी भ.नि.नि संबंधीत कार्यालयाकडे जमा करणे आवश्यक असून तदनंतर आपले प्रथम बिल अदा केले जाईल. कामगार कल्याण उपकर १% व शासनाकडे वळोवेळी लागू करणेत येणारे आपल्यावर बंधनकारक राहिल. व बिलात जी.एस.टी कर वेगळा अदा करणेत येईल. सादरचे कामकाज करीत असताना ठेकेदारांनी सुरक्षितेच्या दृष्टीने योग्य त्या उपाययोजना करणे बंधनकारक राहिल. एखादी अनुचित घटना घडल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी ठेकेदाराची राहिल. या व्यतिरिक्त शासनाकडील आदेश, परिपत्रक, पत्रव्यवहार इ. या आदेशाचा अविभाज्य भाग राहिल. करारनाम्याची मुदत कार्याभ आदेशाच्या दिनांकापासून ग्राह्य धरली जाईल. सादर काम श्री. बन्सल, उपअभियंता यांच्या नियंत्रणाखाली पूर्ण करावे. (सोबत जोडलेल्या शेंडयुल बी मधील बाबीनुसार व निविदा रक्कमेच्या मर्यादेतच काम करावे.)


कार्यकारी अभियंता (पर्यावरण)
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, ४११ ०१८

सोबत :- १) कामाचे ठिकाणाची यादी २) करारनामा प्रत

प्रत :- १) उपअभियंता, मुळ नस्तीसह

२/- सन २०१९-२० च्या अंदाजपत्रकात विषयांकित कामांसाठी असणा-या तरतुदीच्या मर्यादेत काम करून बिले सादर करावीत.

२) मा. सह शहर अभियंता (पर्यावरण)

कामाचा आदेश
करारनामा सिल झालेला आहे.


निविदा लिपिक



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी ४११ ०१८
पर्यावरण अभियांत्रिकी विभाग
क्र.प.अक/६/कावि/ ५४ /१९
दिनांक :- १४/०२/२०१९

प्रति,
मे. डब्ल्यू.टी.ई इन्फ्रा. प्रोजेक्टस प्रा.लि.
पत्ता. ८०/१, भोसरी आळंदी रोड हॉटेल
प्रगती, मंगळीन चौक, पुणे ०५

विषय :- वाय.सी.एन रुग्णालयातील लाँड्रीच्या पाण्यावर प्रक्रिया करून पाण्याचा
पुनर्व्यापार करणेसाठी आवश्यक कामे करणे.

संदर्भ :- १) निविदा क्र. :- ENV/४/२-२०१८-१९
२) निविदा र.रु :- १,२४,००,०००/-
३) लेखाशिर्षक :- पर्यावरण विषयक कामे

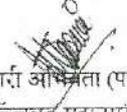
महाशय,

आपण उपनिर्दिष्ट विषयांकित कामाचा निविदा करारनामा दि. ०२/०२/२०१९ रोजी करून दिला असून तो दि.
११/०२/२०१८ रोजी सिल होऊन प्राप्त झालेला आहे. या कामापोटी खालील प्रमाणे अनामत रक्कम भरलेली आहे.

१) बयाणा :- ई-टेंडरिंग पध्दतीने (ई-बॅकिंग) E331061885381 दि. २७/११/२०१८ र.रु :- १,२४,०००/-
२) अनामत :- एक्ससेस बँकेकडील बँक गॅरंटी नं 16360100007129 दि. ०२/०२/२०१९ र.रु :- २,४८,०००/-

एकूण र.रु :- ३,७२,०००/-

उर्वरित अनामत र.रु २,४८,०००/- आपले चालू बिलातुन वसूल करणेत येईल. विषयांकित नमुद केलेले
कामाचे आपण सादर केलेली बी-१ टेंडर निविदेतील शेड्युल बी मधील दरापेक्षा -०५.२०% कमी दराची निविदा मा.
अति.आयुक्त (२) यांनी दि. २२/०१/२०१९ रोजी मंजूर केलेली आहे. आपणांस विनंती, निविदा अटी/शर्तीप्रमाणे सादर
काम त्वरित सुरु करून २४ महिने इतक्या कालावधीत पूर्ण करून द्यावे. अन्यथा करारनाम्याच्या अटी/शर्तीनुसार
दंडास पात्र रहाल. तसेच विषयांकित कामाचा कंत्राटी कामाचा विमा व कामगारांचा विमा शासकीय विमा निधी यांनी
नियुक्त केलेले दि.ओरियंटल इन्शुरन्स कं.लि. वि.का.चिंचवड, बहिरवाडे चॅम्बर्स, पहिला मजला, डबल ट्री मिल्टन
हॉटेलसमोर टेलको रोड चिंचवड यांचेकडे कडून पॉलीसी प्रत सादर करणेत यावी. पॉलीसी प्रत सादर न केल्यास
निविदा रकमेच्या १% रकम विमापोटी बिलातुन कपात करून शासनाकडे जमा केली जाईल. तसेच भविष्य निर्वाह
निधी कायदा १९५२ नुसार कामगारांच्या भविष्य निर्वाह निधीचा नंबर घेऊन कर्मचारी भ.नि.नि संबंधीत
कार्यालयाकडे जमा करणे आवश्यक असून तदनंतर आपले प्रथम बिल अदा केले जाईल. कामगार कल्याण उपकर
१% व शासनाकडून वेळोवेळी लागू करणेत येणारे आपल्यावर बंधनकारक राहिल. व बिलात जी.एस.टी कर वेगळा
अदा करणेत येईल. या व्यतिरिक्त शासनाकडून आदेश, परिपत्रक, पत्रव्यवहार इ. या आदेशाचा अविभाज्य भाग
राहिल. करारनाम्याची मुदत कार्याभ आदेशाच्या दिनांकापासून ग्राह्य धरली जाईल. सादर काम श्री. चंद्रकांत कोडे,
उपअभियंता यांच्या नियंत्रणाखाली पूर्ण करावे. (सोबत जोडलेल्या शेड्युल बी मधील बाबीनुसार व निविदा रकमेच्या
मर्यादितच काम करावे.)


कार्यकारी अभियंता (पर्यावरण)
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, ४११ ०१८

सोबत :- १) कामाचे ठिकाणाची यादी २) करारनामा प्रत

प्रत :- १) उपअभियंता, मुळ नस्तीसह

२/- सन २०१८-१९ च्या अंदाजपत्रकात विषयांकित कामांसाठी असणा-या तरतुदीच्या मर्यादित काम
करून बिले सादर करावीत.

२) मा. सह शहर अभियंता (पर्यावरण)

कामाचा आदेश
करारनामा सिल झालेला आहे.


निविदा लिपिक



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी ४११०१८
पर्यावरण अभियांत्रिकी विभाग
क्र.पअक/१/कावि/५३/१९
दिनांक :- १४/०२/२०१९

प्रति,
मे. डब्ल्यू.टी.ई इन्फ्रा. प्रोजेक्टस प्रा.लि.
पत्ता. ८०/१, भोसरी आळंदी रोड हॉटेल
प्रगती, मंगळीन चौक, पुणे ०५

विषय :- भोसरी येवील नवीन रुग्णालयासाठी ETP करून प्रक्रिया केलेल्या पाण्याचा पुनर्ववापस करणेसाठी आवश्यक कामे करणे.

संदर्भ :- १) निविदा क्र. :- ENV/४/१-२०१८-१९
२) निविदा र.रु :- १,२४,९६,५२०/-
३) लेखाशिर्षक :- पर्यावरण विषयक कामे

महाशय,

आपण उपनिर्दिष्ट विषयांकित कामाचा निविदा करारनामा दि. ०२/०२/२०१९ रोजी करून दिला असून तो दि. ११/०२/२०१८ रोजी सिल होऊन प्राप्त झालेला आहे. या कामापोटी खालील प्रमाणे अनामत रक्कम भरलेली आहे.

१) वयाणा :- ई-टॅडरींग पध्दतीने (ई-बँकिंग) 5330521885342 दि. २७/११/२०१८ र.रु :- १,२४,९६५/-
२) अनामत :- एक्ससेस बँकेकडील बँक गॅरंटी नं 16360100007127 दि. ०२/०२/२०१९ र.रु :- २,५०,०००/-

रकून र.रु :- ३,७४,९६५/-

उर्वरित अनामत र.रु २,४९,९३०/- आपले चालु बिलातुन वसुल करणेत येईल. विषयांकित नमुद केलेले कामाचे आपण सादर केलेली बी-१ टेंडर निविदेतील शेड्यूल बी मधील दरापेक्षा -०५.४०% कमी दराची निविदा मा. अति.आयुक्त (२) यांनी दि. २२/०१/२०१९ रोजी मंजूर केलेली आहे. आपणांस विनंती, निविदा अटी/शर्तीप्रमाणे सादर काम त्वरित सुरु करून २४ महिने इतक्या कालावधीत पूर्ण करून द्यावे. अन्यथा करारनाम्याच्या अटी/शर्तीनुसार दंडास पात्र रहाल. तसेच विषयांकित कामाचा कंत्राटी कामाचा विमा व कामगारांचा विमा शासकीय विमा निधी यांनी नियुक्त केलेले दि.ओरियंटल इन्शुरन्स कं.लि. वि.का.चिंचवड, बहिरवाडे चॅम्बर्स, पहिला मजला, डबल ट्री मिल्टन हॉटेलसमोर टेलको रोड चिंचवड यांचेकडे काढून पॉलीसी प्रत सादर करणेत यावी. पॉलीसी प्रत सादर न केल्यास निविदा रकमेच्या १% रकम जिमापोटी बिलातुन कपात करून शासनाकडे जमा केली जाईल. तसेच भविष्य निर्वाह निधी कायदा १९५२ नुसार कामगारांच्या भविष्य निर्वाह निधीचा नंबर घेऊन कर्मचारी भ.नि.नि संबंधीत कार्यालयाकडे जमा करणे आवश्यक असून तदनंतर आपले प्रथम बिल अदा केले जाईल. कामगार कल्याण उपकर १% व शासनाकडून वेळोवेळी लागू करणेत येणारे आपल्यावर बंधनकारक राहिल. व बिलात जी.एस.टी कर वेगळा अदा करणेत येईल. या व्यतिरिक्त शासनाकडील आदेश, परिपत्रक, पत्रव्यवहार इ. या आदेशाचा अविभाज्य भाग राहिल. करारनाम्याची मुदत कार्यारंभ आदेशाच्या दिनांक पासून ग्राह्य धरली जाईल. सादर काम श्री. चंद्रकांत कोंडे, उपअभियंता यांच्या नियंत्रणाखाली पूर्ण करावे. (सोबत जोडलेल्या शेड्यूल बी मधील बाबीनुसार व निविदा रकमेच्या मर्यादितच काम करावे.)


कार्यकारी अभियंता (पर्यावरण)
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, ४११०१८

सोबत :- १) कामाचे ठिकाणाची यादी २) करारनामा प्रत

प्रत :- १) उपअभियंता, मुळ नस्तीसह

२/- सन २०१८-१९ च्या अंदाजपत्रकात विषयांकित कामांसाठी असणा-या तरतुदीच्या मर्यादित काम करून बिले सादर करावीत.

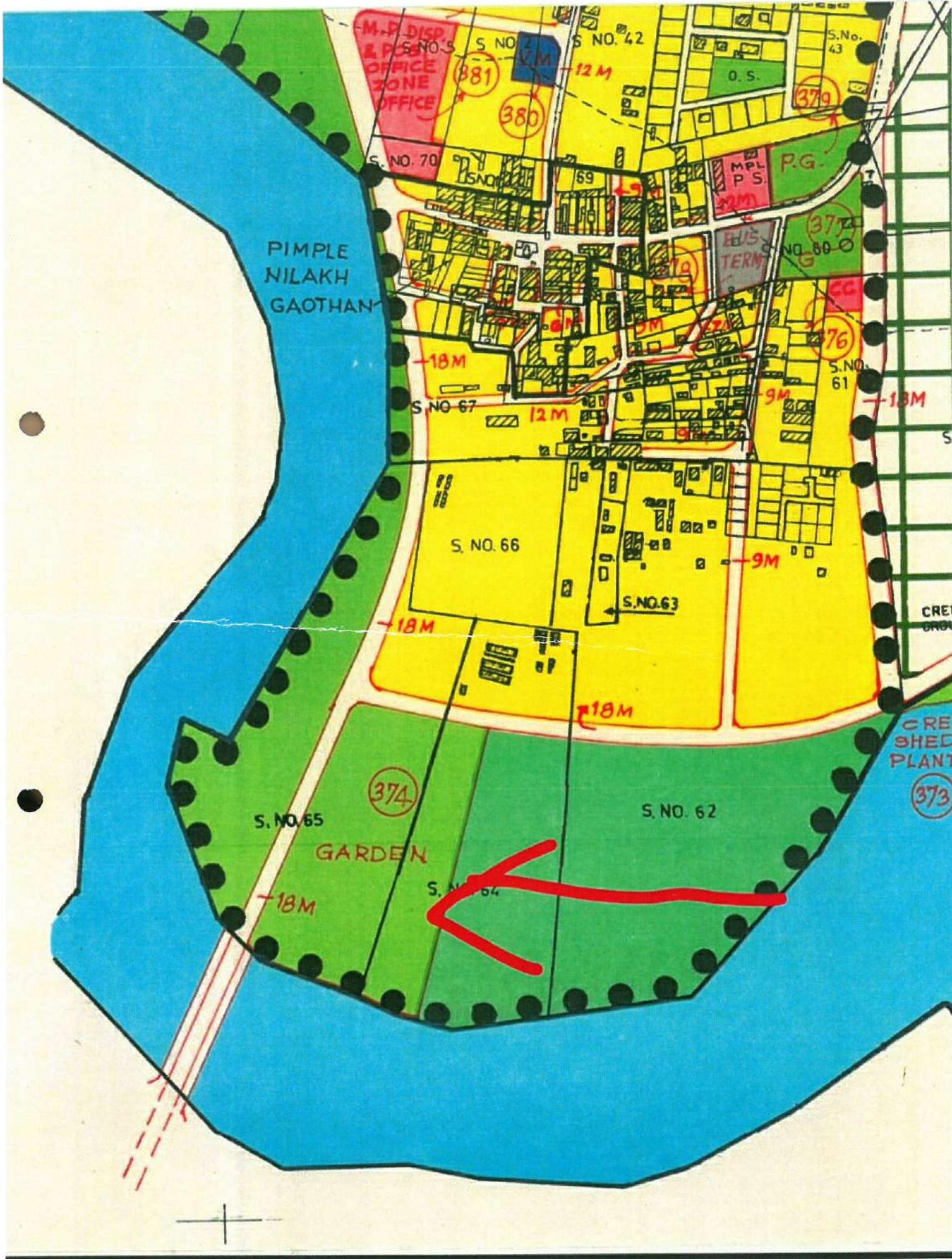
२) मा. सह शहर अभियंता (पर्यावरण)

Annex. B-11



Annex. B-11





बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे-४११०१८.

सभावृत्तांत

जा.क्र.बीपी/०५/कावि/३५० अ/२०२२

दि. १५/१२/२०२२

मा.राष्ट्रीय हरित लवाद, पुणे यांचे दाखल मुळ अर्ज ४९/२०१९ मध्ये पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, हद्दीतील वाहणाऱ्या मुळा, इद्रायणी, पवना या नदी पात्रातील/ नदी लगतच्या अनधिकृत भराव, अतिक्रमण निष्कासित करणेकामी आदेश दिले आहेत.

सदर दाव्यामधील प्रतिवादी सारंग यादवडकर यांनी दि. ०३/१२/२०२२ रोजी शपथपत्र दाखल केले आहे. सदर शपथपत्रातील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील सहा ठिकाणी अनधिकृत भराव, अतिक्रमणे निष्कासित न केलेबाबत तक्रार दाखल केली आहे. सदर तक्रारीवर मा.आयुक्त सो यांनी शहर अभियंता यांना सदर ६ ठिकाणी पाहणी करून अहवाल सादर करणे बाबत समक्ष सूचना केली आहे. त्याअनुषंगाने दि.१३/१२/२०२२ रोजी सकाळी १०:०० ते सायंकाळी, ४:०० वाजेपर्यंत सर्व ६ ठिकाणाचे स्थळपाहणी झाली. सदर स्थळपाहणीस खालील अधिकारी व कर्मचारी उपस्थित होते.

अ.क्र	अधिकारी कर्मचारी यांचे नाव	पद	क्षेत्रीय कार्यालय	(शपथपत्र NGT) स्थळ
१	मा.श्री.मकरंद निकम	शहर अभियंता	-	सर्व ठिकाण
२	श्री.जानदेव जुधारे	सह शहर अभियंता	-	सर्व ठिकाण
३	श्री.देवना गट्टुवार श्री.तावरे महेश श्री.रोकडे जयवंत	कार्यकारी अभियंता उप अभियंता कनिष्ठ अभियंता	ग स्थापत्य	पिंपरी गांव-सौदागर महादेव मंदीर, स्मशान भूमी.
४	श्री.देसले विलास श्री.ओव्हाळ विनय श्रीम.साळुंखे अस्मिता	कार्यकारी अभियंता उप अभियंता कनिष्ठ अभियंता	ड स्थापत्य	मुळा नदी-डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर ब्रीज पिंपळे निलख, पिंपळे सौदागर, राम नदी व मुळा नदी पिंपळे निलख.

५	श्री.शिंदे अनिल श्री.गुजर जयकुमार श्री.दांगडे सुनील श्री.मगर सचिन	कार्यकारी अभियंता उप अभियंता उप अभियंता कनिष्ठ अभियंता	ह स्थापत्य	पवना नदी पिंपळे गुरव-कासारवाडी ब्रीज पिंपळे गुरव, कर्मवीर भाऊराव पाटील रोड सांगवी.
---	--	---	------------	--

सदर स्थळपाहणीचे अनुषंगाने मा.शहर अभियंता खालील प्रमाणे आदेश दिले.

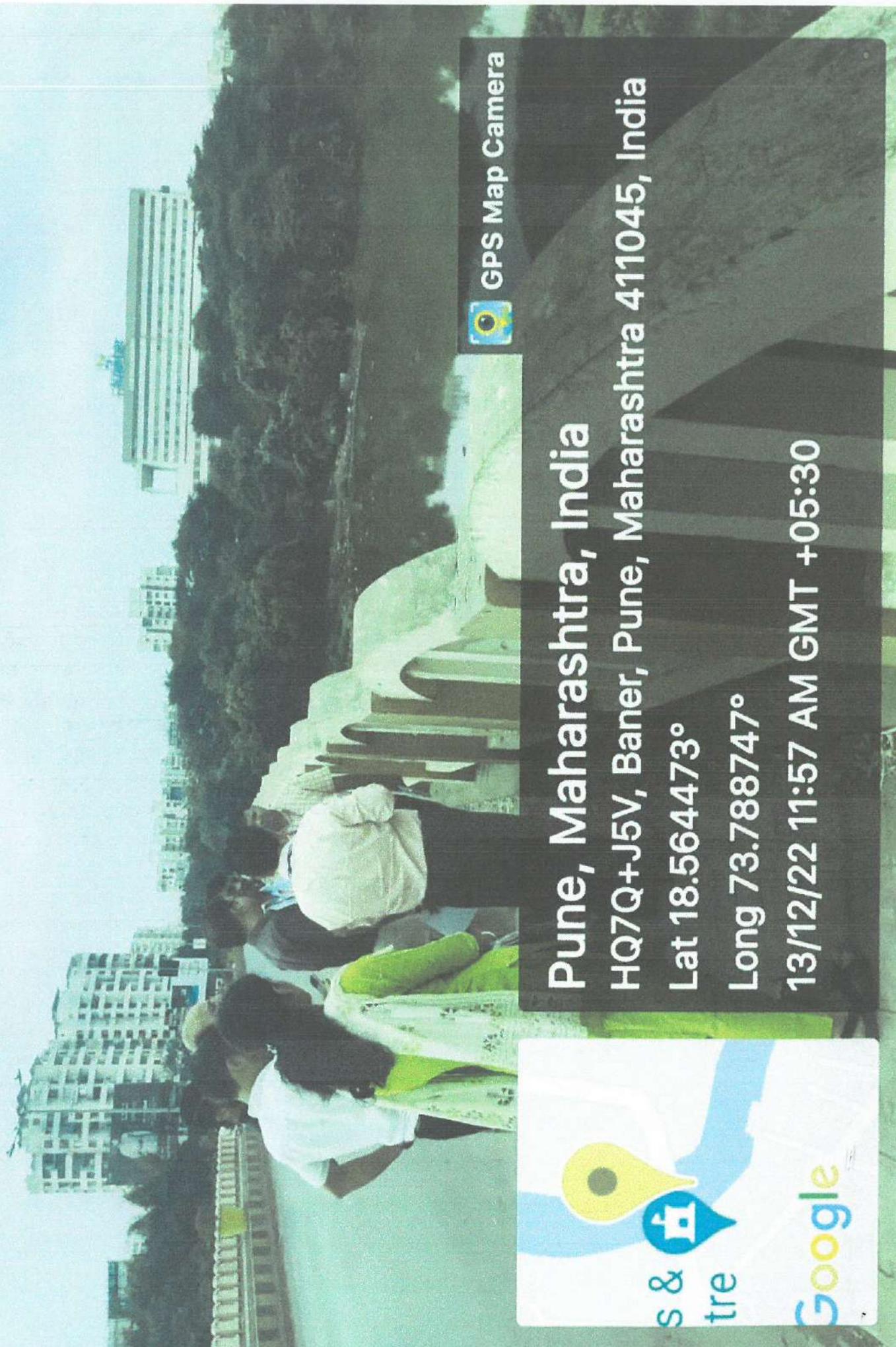
अ.क्र	स्थळपाहणीचे ठिकाण	मा.शहर अभियंता यांचे आदेश
१	मुळा नदी-डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर ब्रीज पिंपळे निलख.	सदर ठिकाणी पहाणी केली असता प्रतिवादी यांनी सदर फोटोत दर्शविले प्रमाणे एका ठिकाणी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेचे उद्यान आहे. व दुसऱ्या ठिकाणचे भराव तात्काळ निष्कासित करणेत यावे. तसेच त्याबाबतचा अहवाल पर्यावरण विभागास वेळो वेळो कळविणेत यावे.
२	पवना नदी - पिंपरी गांव ते पिंपळे सौदागर ब्रीज (महादेव मंदीर, स्मशान भूमी)	सदर ठिकाणी पहाणी केली असता प्रतिवादी यांनी फोटोत दर्शविलेचे ठिकाणी झाडे-झुडपे, नदी पात्रातील नैसर्गिक बेट आहे ते निष्कासित करणे शक्य नाही.
३	पवना नदी-पिंपळे गुरव कासारवाडी ब्रीज.	सदर ठिकाणी पहाणी केली असता प्रतिवादी यांनी सदर फोटोत दर्शविले प्रमाणे सदर ठिकाणचे भराव तात्काळ निष्कासित करणेत यावे. तसेच त्याबाबतचा अहवाल पर्यावरण विभागास वेळो वेळो कळविणेत यावे.
४	पवना नदी-पिंपळे गुरव-दापोडी (महाराजा हॉटेल)	सदर ठिकाणी पहाणी केली असता प्रतिवादी यांनी सदर फोटोत दर्शविले प्रमाणे सदर ठिकाणचे भराव तात्काळ निष्कासित करणेत यावे. तसेच त्याबाबतचा अहवाल पर्यावरण विभागास वेळो वेळो कळविणेत यावे.
५	पवना नदी-कर्मवीर भाऊराव पाटील रोड सांगवी.	सदर ठिकाणी पहाणी केली असता प्रतिवादी यांनी सदर फोटोत दर्शविले प्रमाणे सदर इमारत अधिकृत असून त्यास पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेची परवानगी आहे.
६	मुळा व राम नदी-पिंपळे निलख	सदर ठिकाणी पहाणी केली असता प्रतिवादी यांनी सदर फोटोत दर्शविले प्रमाणे झाडे व झुडपे आहेत. तसेच सदर ठिकाणचे इतर भराव तात्काळ निष्कासित करणेत यावे. तसेच त्याबाबतचा अहवाल पर्यावरण विभागास वेळो वेळो कळविणेत यावे.

शहर अभियंता

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी पुणे-१८

Visit spot



Pune, Maharashtra, India

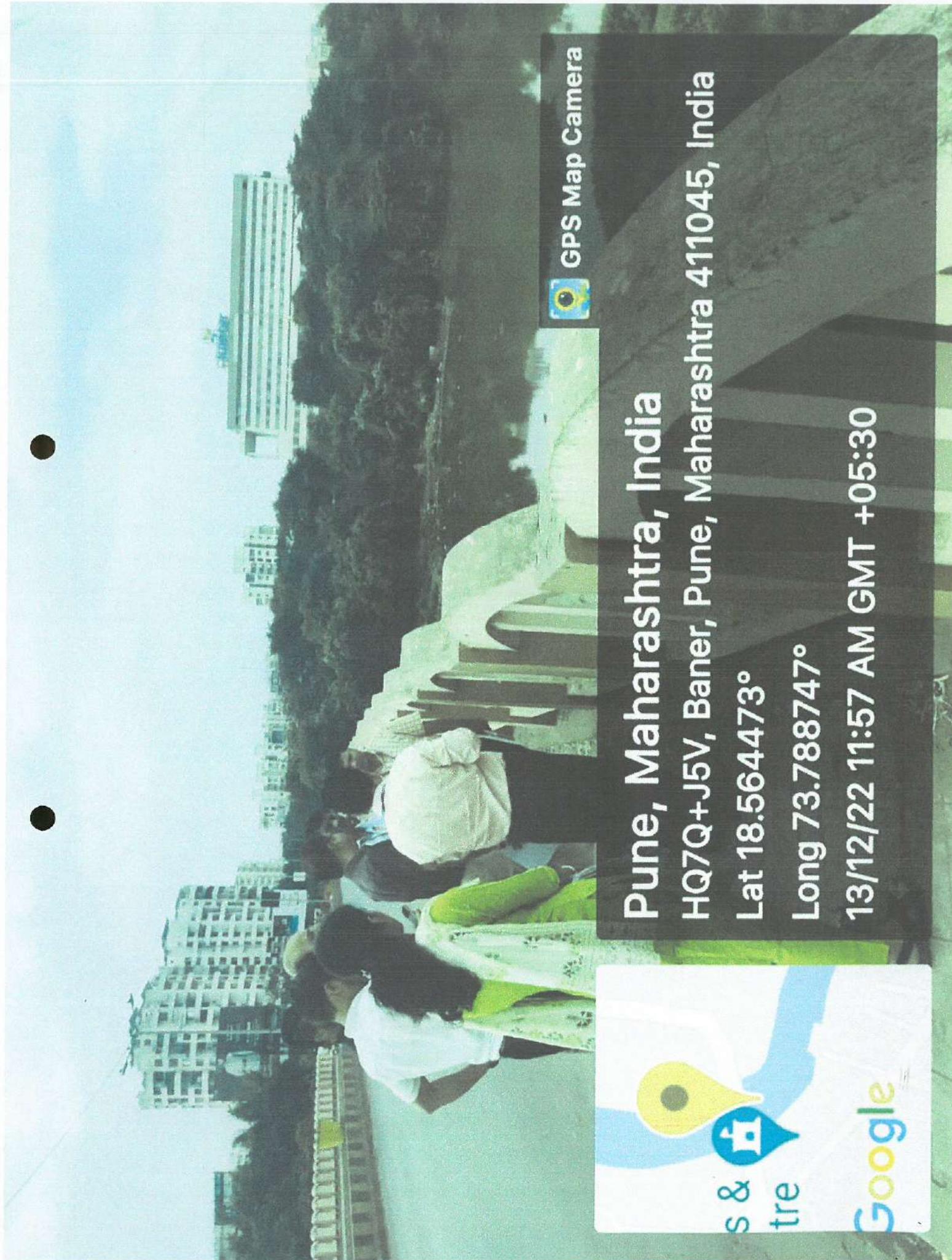
HQ7Q+J5V, Baner, Pune, Maharashtra 411045, India

Lat 18.564473°

Long 73.788747°

13/12/22 11:57 AM GMT +05:30

 **GPS Map Camera**



Pune, Maharashtra, India

HQ7Q+J5V, Baner, Pune, Maharashtra 411045, India

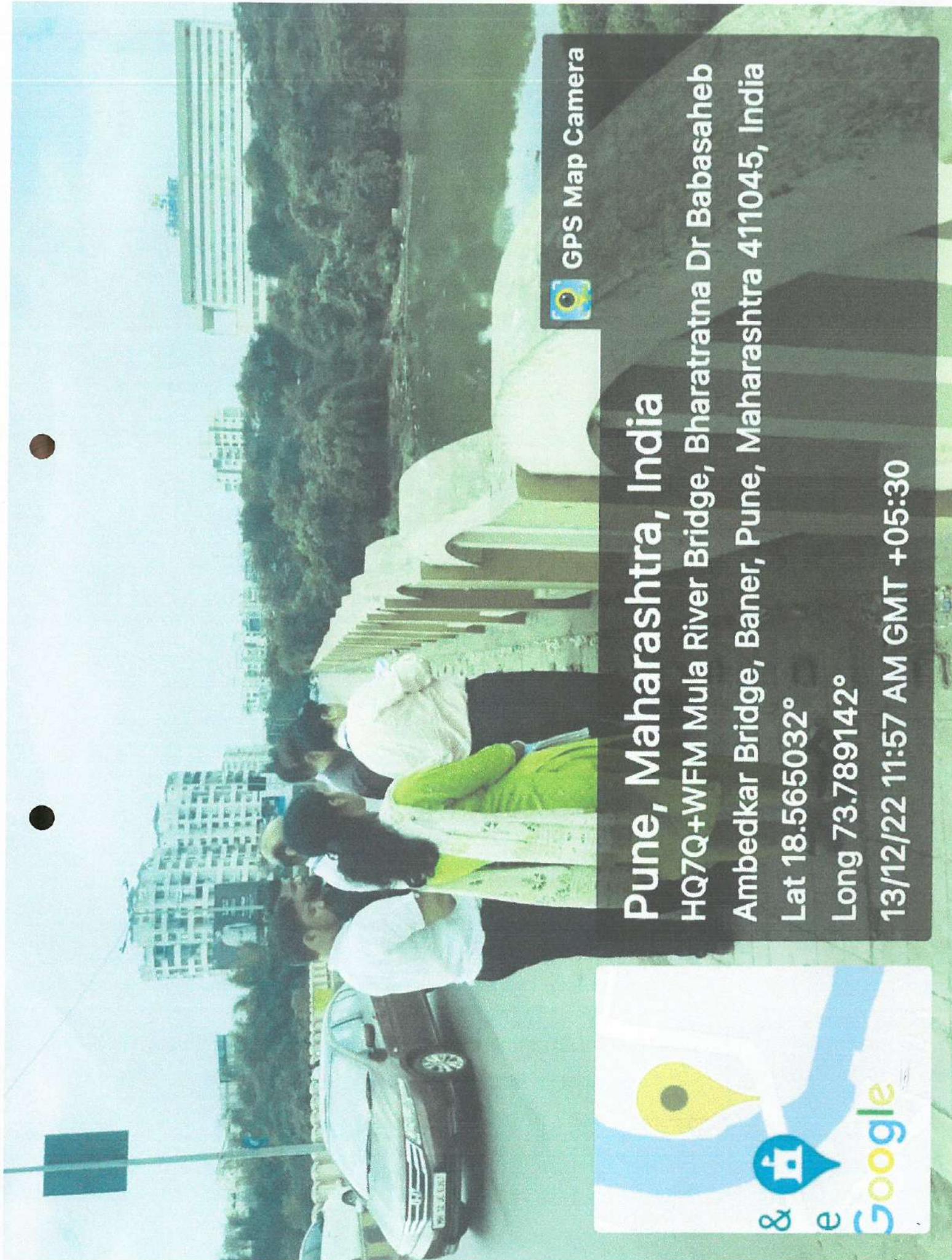
Lat 18.564473°

Long 73.788747°

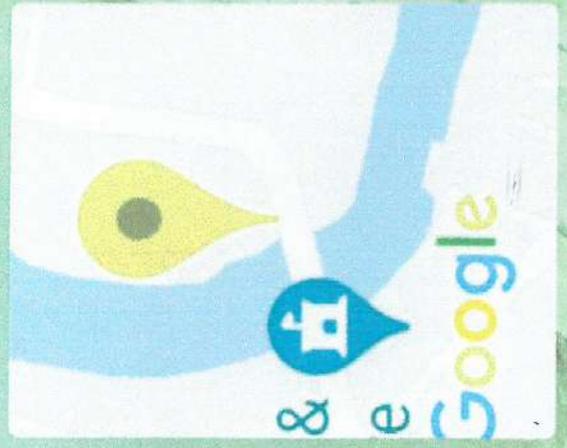
13/12/22 11:57 AM GMT +05:30

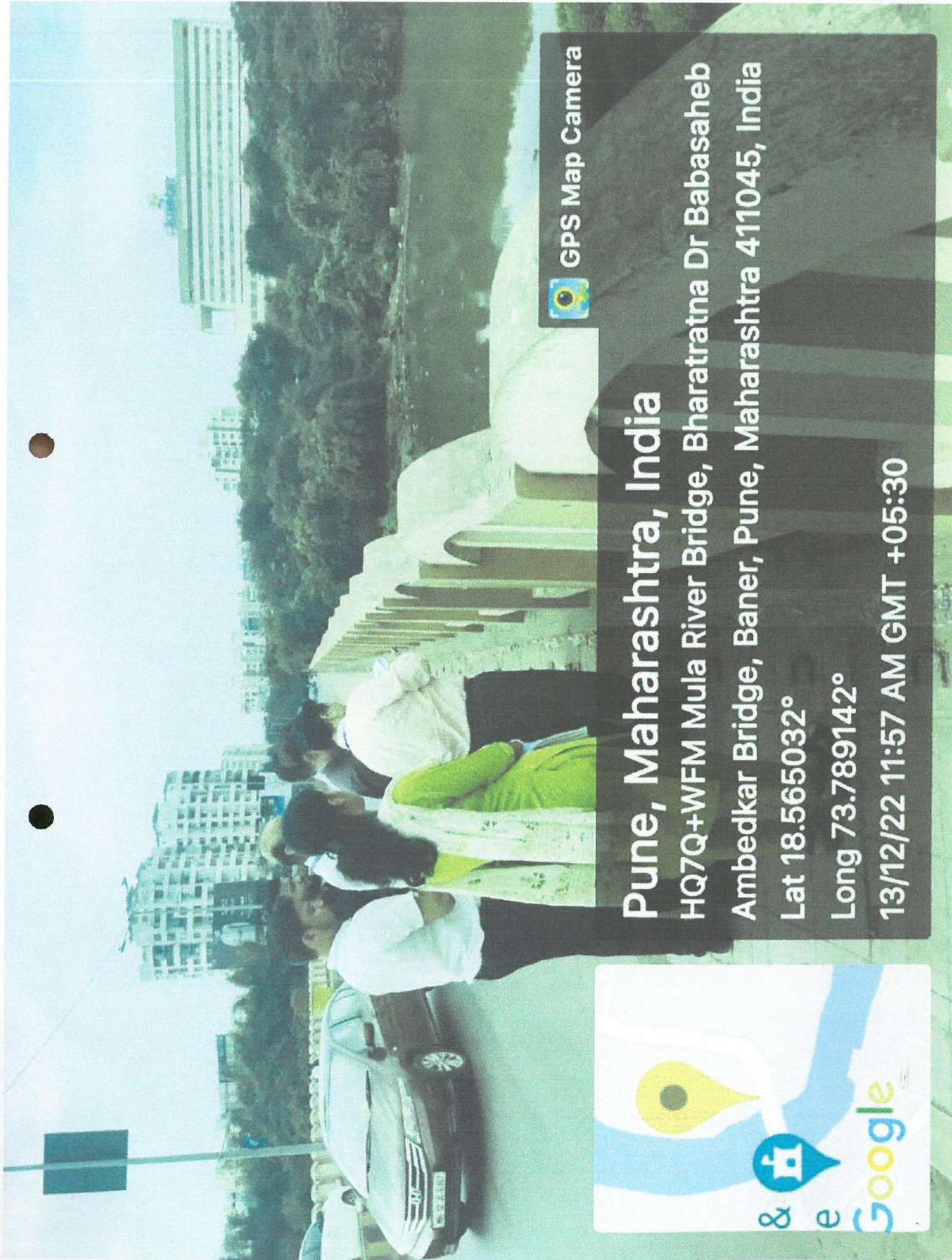


GPS Map Camera



 GPS Map Camera
Pune, Maharashtra, India
 HQ7Q+WFM Mula River Bridge, Bharatratna Dr Babasaheb
 Ambedkar Bridge, Baner, Pune, Maharashtra 411045, India
 Lat 18.565032°
 Long 73.789142°
 13/12/22 11:57 AM GMT +05:30





 GPS Map Camera

Pune, Maharashtra, India

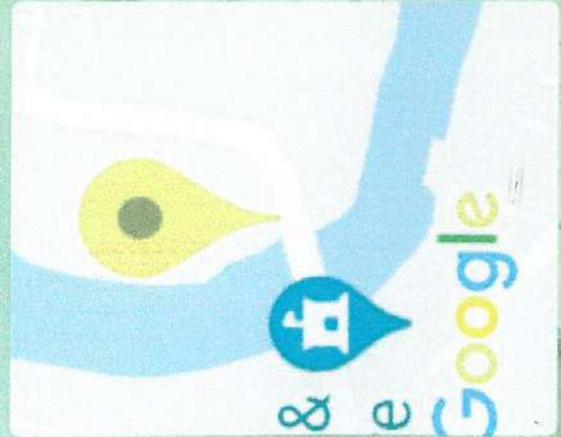
HQ7Q+WFM Mula River Bridge, Bharatratna Dr Babasaheb

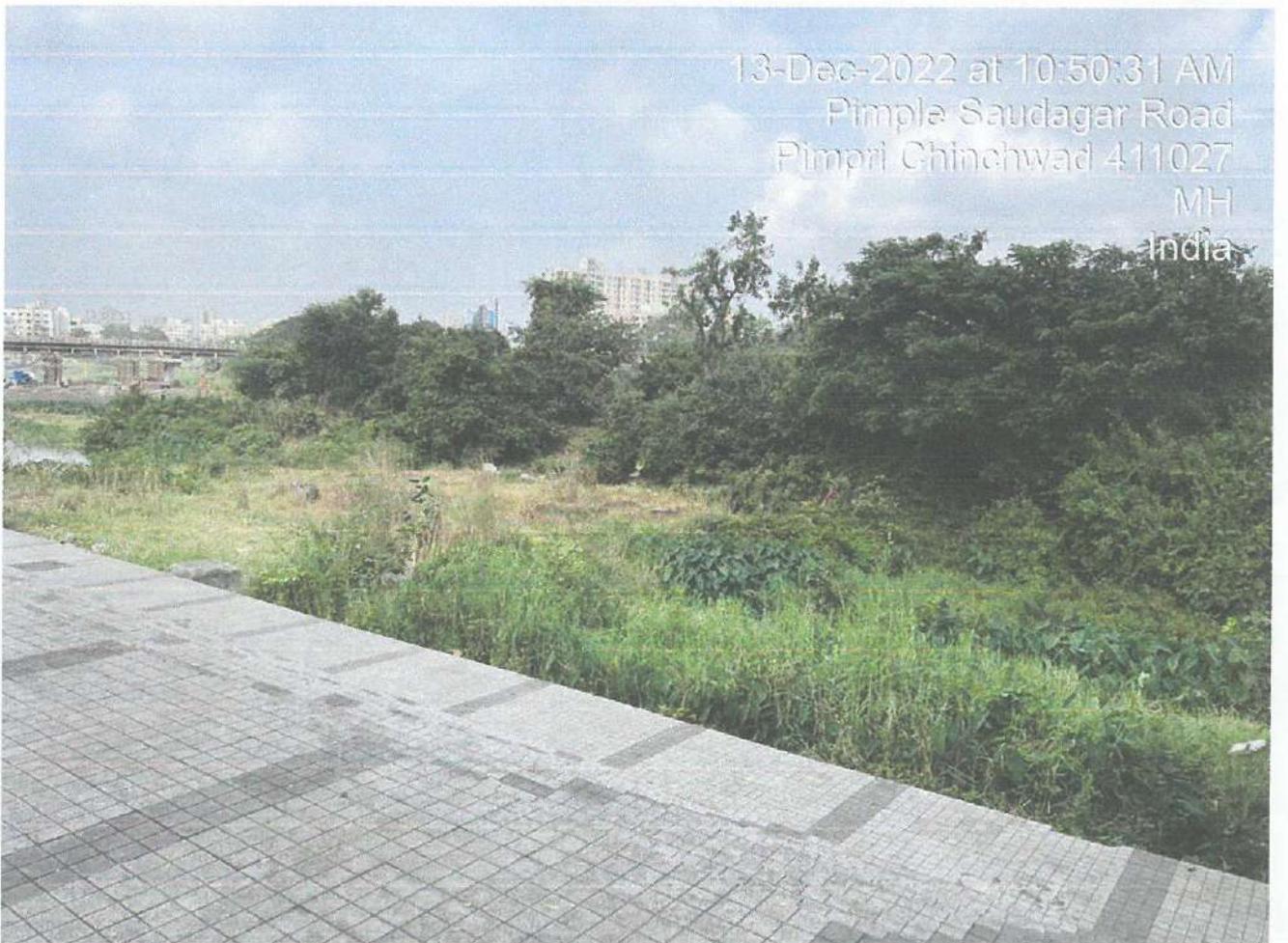
Ambedkar Bridge, Baner, Pune, Maharashtra 411045, India

Lat 18.565032°

Long 73.789142°

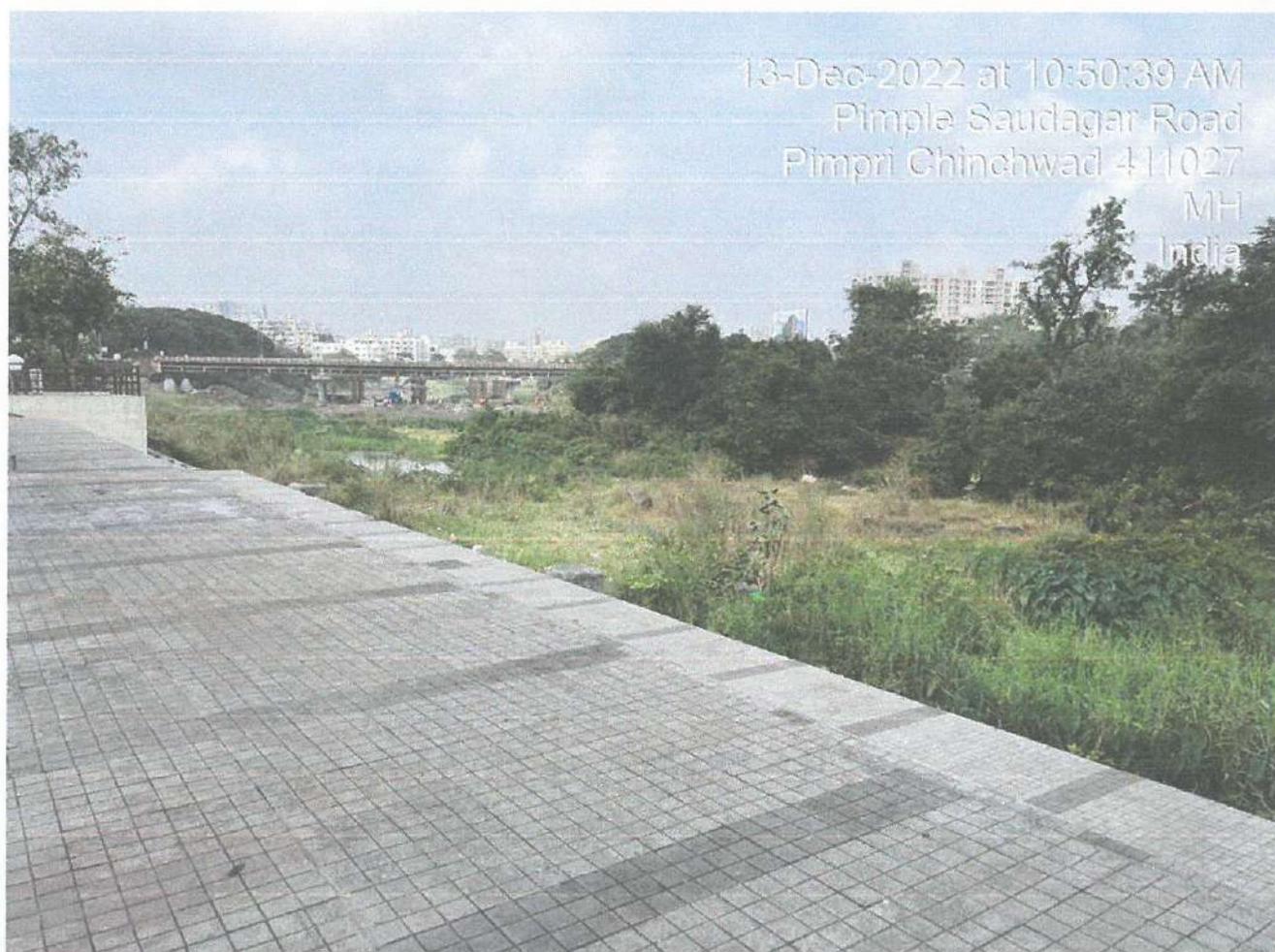
13/12/22 11:57 AM GMT +05:30







13-Dec-2022 at 10:50:54 AM
Pimple Saudagar Road
Pimpri Chinchwad 411027
MH
India



13-Dec-2022 at 10:50:39 AM
Pimple Saudagar Road
Pimpri Chinchwad 411027
MH
India





13-Dec-2022 at 10:50:31 AM
Pimple Saudagar Road
Pimpri Chinchwad 411027
MH
India







13-Dec-2022 at 10:49:50 AM
Pimple Saudagar Road
Pimpri Chinchwad 411027
MH
India

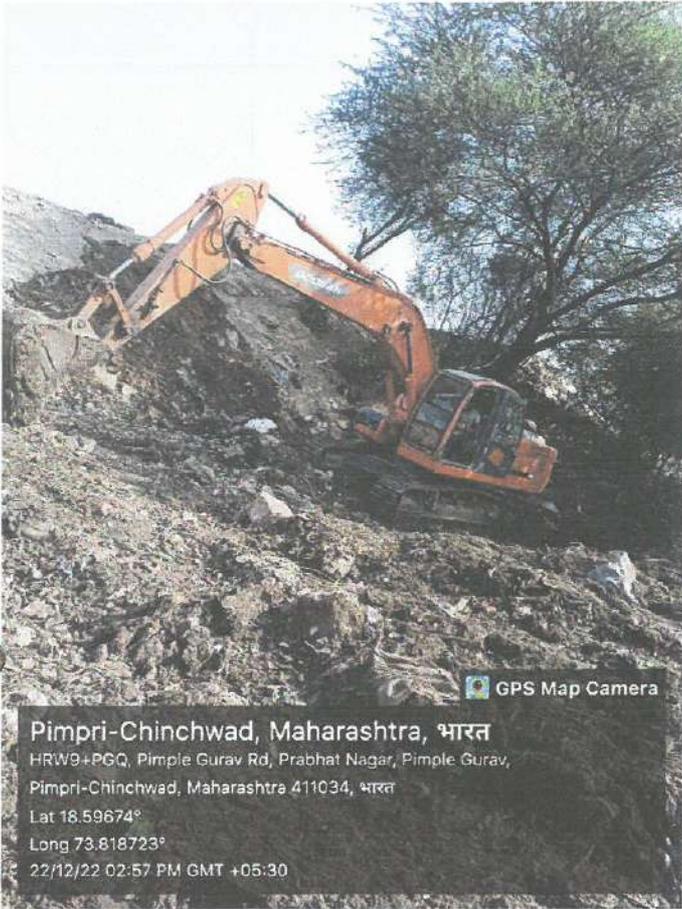


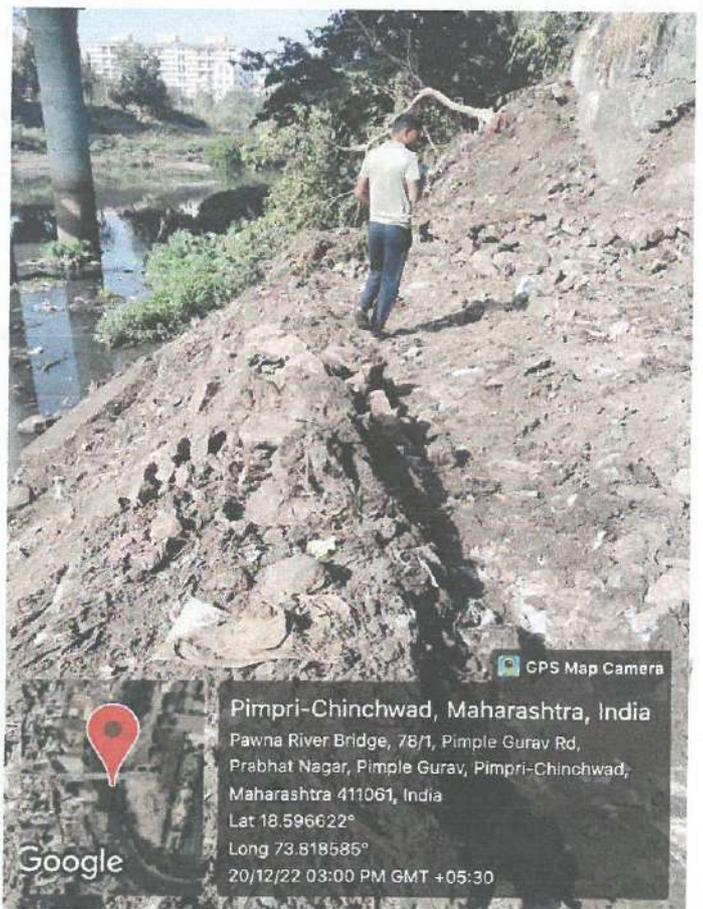
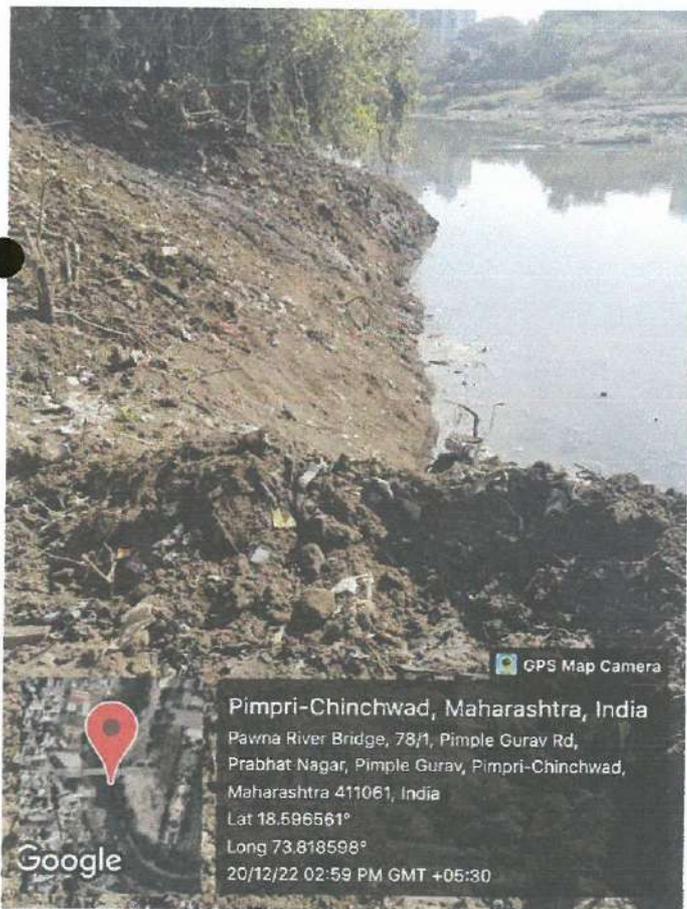
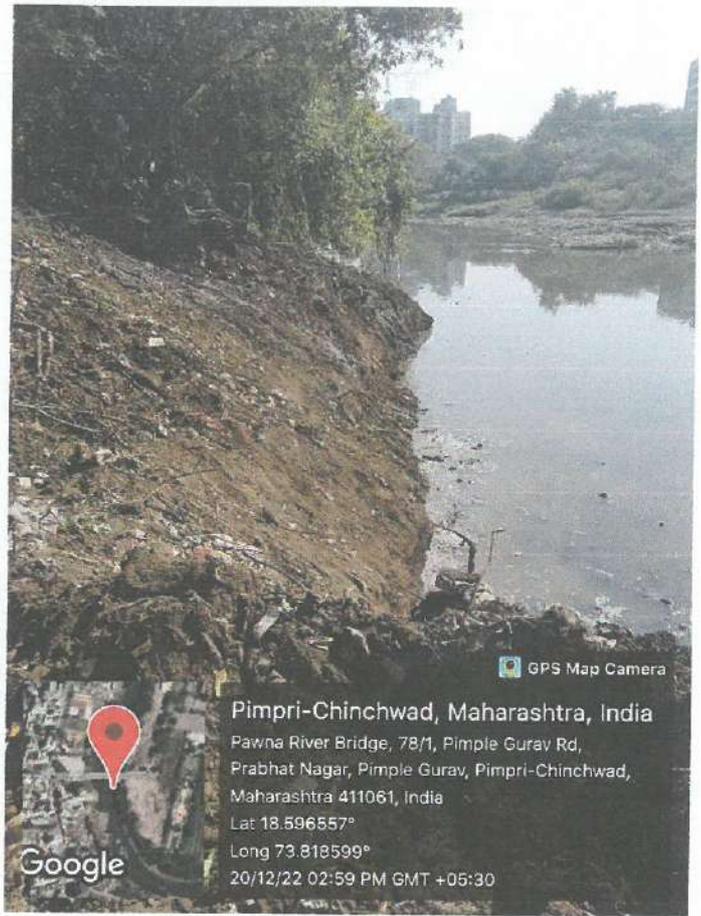
13-Dec-2022 at 10:50:54 AM
Pimple Saudagar Road
Pimpri Chinchwad 411027
MH
India

Ann 720 R-12

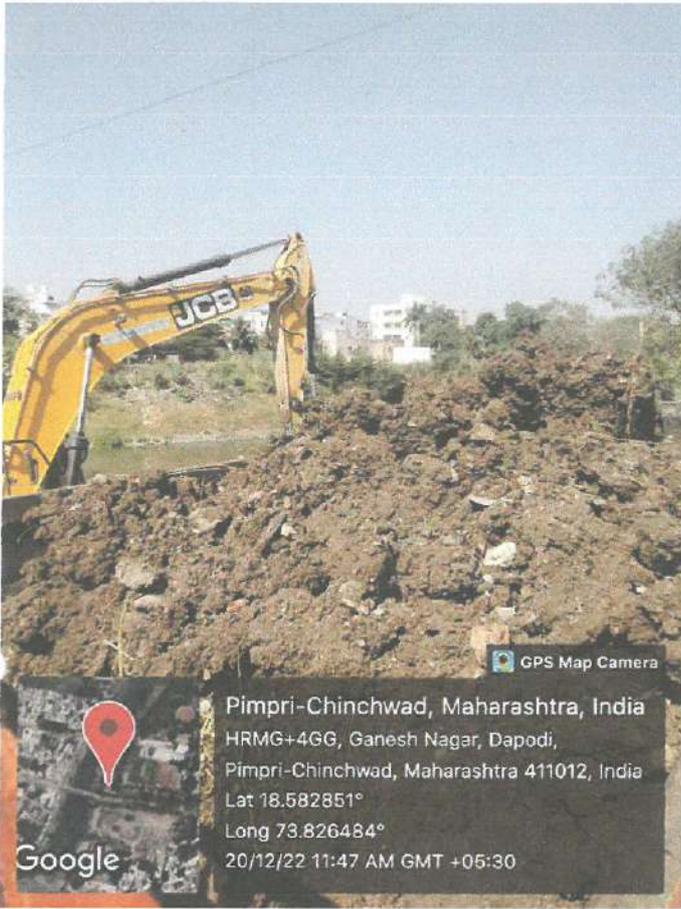
13-Dec-2022 at 10:49:50 AM
Pimple Saudagar Road
Pimpri Chinchwad 411027
MH
India







R-14

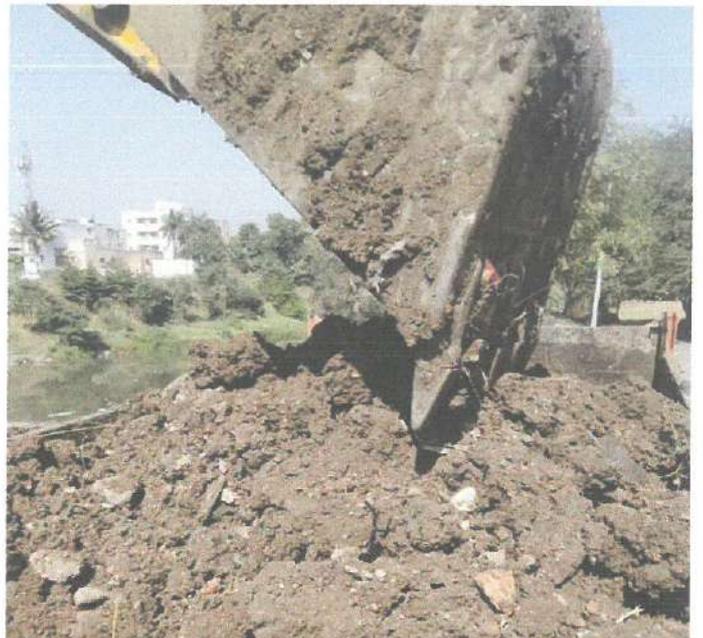




GPS Map Camera



Pimpri-Chinchwad, Maharashtra, India
 HRMG+4GG, Ganesh Nagar, Dapodi,
 Pimpri-Chinchwad, Maharashtra 411012, India
 Lat 18.582881°
 Long 73.826387°
 20/12/22 10:32 AM GMT +05:30



GPS Map Camera



Pimpri-Chinchwad, Maharashtra, India
 HRMG+4GG, Ganesh Nagar, Dapodi,
 Pimpri-Chinchwad, Maharashtra 411012, India
 Lat 18.582866°
 Long 73.826495°
 20/12/22 10:33 AM GMT +05:30



GPS Map Camera



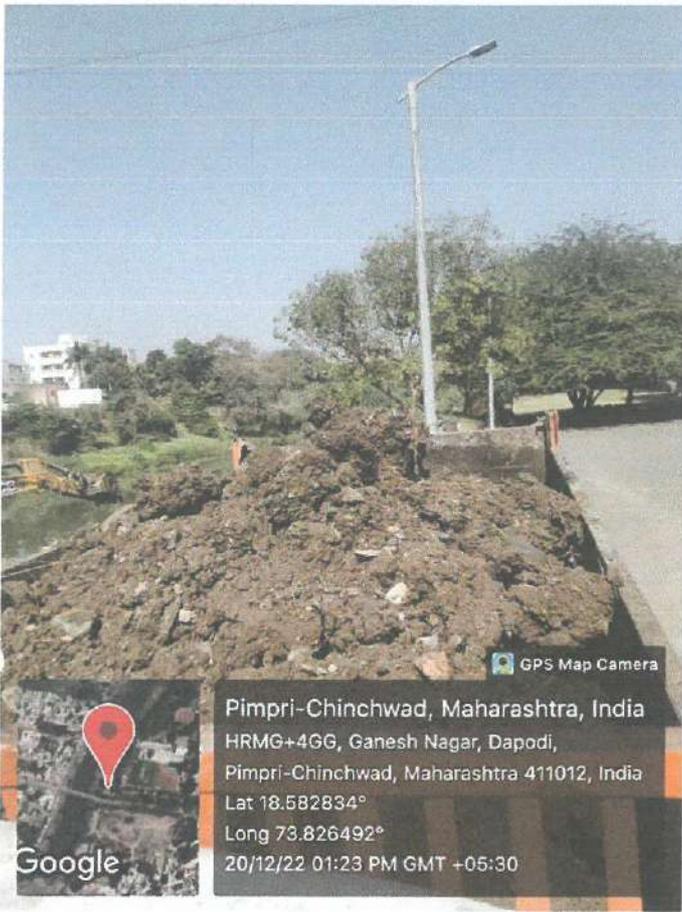
Pimpri-Chinchwad, Maharashtra, India
 HRMG+4GG, Ganesh Nagar, Dapodi,
 Pimpri-Chinchwad, Maharashtra 411012, India
 Lat 18.582875°
 Long 73.82648°
 20/12/22 01:24 PM GMT +05:30



GPS Map Camera



Pimpri-Chinchwad, Maharashtra, India
 HRMG+4GG, Ganesh Nagar, Dapodi,
 Pimpri-Chinchwad, Maharashtra 411012, India
 Lat 18.582881°
 Long 73.826387°
 20/12/22 10:32 AM GMT +05:30



211

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८.

(या पुढील व्यवहारात क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा)

(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)
(कमेन्समेंट सर्टिफिकेट)

बांधकाम चालू करणेकरिता दाखला

सदर बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ ची कलम ४५ यातील तरतुदीप्रमाणे आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ ची कलमे (सेक्शन) २५३ व २४५ यातील तरतुदीप्रमाणे खालील अटींवर देण्यात येत आहे.

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - १८.

क्रमांक - बी.पी./मोंगवी / ०९ / २०२०

दिनांक : १७ / ०३ / २०२०

श्री./श्रीमती/मे. ~~प्रतिभा महिवा प्रतिष्ठान तर्फे संचालित सौ जयश्री विजय~~
~~जगताप व श्रीमि. माधवी उपयुक्ति शितोळे व इतर कु.मु.द्या, विजयगणपत जगताप व श्री.~~
द्वारा : ला. आ. / ला. स. श्री. ~~सुहास उंद्रे~~ ~~शंकर पांडुरंग जगताप~~
~~देवमठ बंगला मोंजरी पुणे -~~ यांना

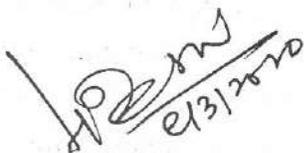
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांजकडून

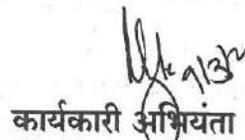
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम (सेक्शन) २५३ व २५४ अन्वये पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या सीमेतील मौजे मोंगवी येथील सर्व्हे नं. ७२/१६, ७२/१७/१३, ७३ फ. सिटी सर्व्हे नं. २७७३ फ., २७७४ फ., २७७५ फ., २७७६ फ., २५१३ फ. प्लॉट नं. मधील बांधकाम करण्यासाठी तुम्ही महानगरपालिकेला अर्ज दाखल केला तो दिनांक २७/०२/२०२० रोजी प्राप्त झाला. यावरून बांधकाम करण्यास खाली नमूद अटींवर व जादा अट क्र. ७.० ते नुसार तुम्हास संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

- १) सोबतच्या मंजूर नकाशात दाखविल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम करणे बंधनकारक आहे.
- २) जोत्यापर्यंत काम आल्यानंतर नगररचना व विकास विभागाकडून सेटबॅक तापसून घ्यावेत. त्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरू करू नये.
- ३) सोबतच्या नकाशावर नमूद करण्यात आलेल्या अटींवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
- ४) ज्या भूखंडावर नवीन इमारत बांधकाम करण्यात आले आहे त्या इमारतीच्या भोगवटा दाखला मागण्यापुर्वी विकसकाने इमारतीसमोर कंपाउंड वॉलच्या आत व बाहेर झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था करावी त्या शिवाय भोगवटा दाखला मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडाना जरूर ते संरक्षण कुंपण विकसकाने करावयाचे आहे. तसेच महानगरपालिकेच्या प्रचलित नियमानुसार योग्य ती अनामत रक्कम कोषागारात भरणे बंधनकारक आहे.
- ५) इमारतीचा भोगवटा दाखला देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेला इमारतीचा राडारोडा उचलून जागा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही.
- ६) नवीन बांधकाम सुरू करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे आल्यास ती ट्री अर्थॅरिटीची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत. अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते, यांची नोंद घ्यावी.
- ७) आपण संबंधित बांधकाम हे महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम २०१२ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीचा भंग करून सक्षम अधिकऱ्याची पूर्व परवानगी न घेता सुरू केल्याबद्दल/तसेच इकडील मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम न करता त्यात बदल व फेरफार करून या बांधकामाचे सुधारित नकाशास पुर्व परवानगी न घेता बांधकाम केल्याबद्दल इमारतीचे भोगवटापत्रक केल्याबद्दल, आपणा विरूद्ध नियमानुसार दंडात्मक कार्यवाही करण्याचा म.न.पा. चा हक्क राखून ठेवला आहे.
- ८) बांधकाम साहित्य अथवा जुन्या बांधकामचा निघालेला राडारोडा सार्वजनिक रस्त्यावर मनपा चे परवानगी शिवाय ठेवता येणार नाही. जर हे साहित्य सार्वजनिक जागेवर ठेवल्याचे आढळल्यास त्यासाठी सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीत तरतुदीनुसार रू ३०००/- प्रति दिन याप्रमाणे दंड आकारण्यात येईल.
- ९) पाणी पुरवठा, जलनिःसारण, उद्यान, अग्निशामक इत्यादी आवश्यक विभागाचे ना हरकत दाखले इकडे सादर करावेत.
- १०) इमारतीच्या तळमजल्यावर गाळेधारकाच्या नावे दर्शविलेली टपालपेटी सुयोग्य ठिकाणी बसविणे बंधनकारक राहिल.
- ११) विकास आराखड्यातील रस्ता रूंदीने बांधीत क्षेत्र नियमानुसार महानगरपालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे.
- १२) इमारतीच्या सलोह काँक्रीट (आर.सी.सी.) कामाच्या सर्व बाजूंकरिता आधार व आकारासाठी लाकडांचा वापर करू नये. त्यासाठी लोखंडी आधारांचा वापर करणे बंधनकारक आहे.

अट क्र. ३० सदरचे बांधकाम हे नियंत्रित क्षेत्रात (निळ्या व लाल रंगमधील क्षेत्र) येत असल्याने बांधकामासाठीच्या जोत्याची / स्टिल्टची पातळी ही नियंत्रक पुररेषा (तलांक ५५४.९०० मी.) पेक्षा ०.५० मीटरने वर म्हणजेच तलांक ५५५.४० मी.ने वर ठेवणे बंधनकारक आहे.

- १३) इंडियन सोसायटी ऑफ स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स, पुणे-३० या संस्थेकडील मान्यताप्राप्त स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्सची इमारतीच्या कामासाठी नेमणूक करण्यात यावी तसेच सदरचे काम स्वीकारल्याबाबतचे स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स यांचे पत्र विभागाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. सदरचे पत्र सादर केल्याशिवाय इमारतीच्या बांधकामास सुरुवात करू नये.
- १४) भूखंडाच्या संबंधित मिळकत कर भरल्याचा करसंकलन विभाग मनपा यांचे कडील दाखला/पावती सादर केल्याशिवाय बांधकाम चालू करू नये.
- १५) मंजूर रेखांकनातील खुली जागा विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे नियम क्रं. ११.३.१.५ नुसार तरतूदीचे अधिन विकसीत करणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा संपूर्ण भोगवटा दाखला दिला जाणार नाही.
- १६) विकास आराखड्यातील रस्ता बाधित क्षेत्र नियमानुसार महापालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे. रस्ता रूंदीना बाधित क्षेत्र म.न.पा.चे नावे लावून ७/१२ चा उतारा/सुधारित मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा सदर जागेचे FSI/DR अनुज्ञेय करणेपूर्वी या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच सदरहू रस्तारूंदीने बाधित क्षेत्राचा विकास मनपाच्या विनिर्देशाप्रमाणे विकसक यांनी स्वतः करणे आवश्यक आहे. अथवा मनपाच्या त्यावेळच्या प्रचलित दराने विकास खर्च भरणे आवश्यक आहे.
- १७) प्रस्तुत प्रकरणातील जागेचा मोजणी नकाशा वहिवाटीनुसार असून हद्दीबाबत वाद निर्माण झालेस त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. नगरभूमापन कार्यालयाकडील सुधारित मोजणी नकाशा/मालमत्ता पत्रक सादर केल्याशिवाय बांधकामास भोगवटा दाखल देण्यात येणार नाही.
- १८) प्रस्तुत प्रकरणातील भूखंडाचे एकत्रीकरण नगर भूमापन कार्यालयाकडून घेऊन, त्याप्रमाणे सुधारित मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा भोगवटापत्रक घेण्यापूर्वी या विभागाला सादर करणे आवश्यक आहे.
- १९) ३०० चौ.मी. वरील क्षेत्राचे भूखंडावरील इमारतीसाठी (दाटवस्ती क्षेत्र वगळून) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व्यवस्था करणे बंधनकारक आहे.
- २०) भूखंडालगतचे पोहोच रस्ता व आसपासचे क्षेत्रातील पाण्याच निचरा होणे सार्वजनिक आरोग्याच्या दृष्टीने आवश्यक आहे. त्यासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र.१.१ नुसार योग्य ती उपाययोजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसक/अर्जदार यांचेवर राहिल. याबाबत संबंधित गाळेधारक रहिवासी यांची कोणत्याही प्रकारे तक्रार/हरकत निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्णतः निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसक/अर्जदार यांचेवर राहिल. त्याची मनपास कोणत्याही प्रकारे तोषीस लागू देणार नाही. या अटीवर सदरहू बांधकाम चालू करण्याचे संमतीपत्र मंजूर करण्यात येत आहे.
- २१) इमारतीमध्ये पुरविण्यात आलेल्या पार्कींगचे क्षेत्र गाळेधारकासाठी विनामोबदला उपलब्ध करून देणे विकसकावर बंधनकारक राहिल. याबाबत कोणतीही तक्रार आल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसकाची राहिल.
- २२) मा.उपविभागीय अधिकारी / तहसिलदार यांचेकडून वर्ग १ साठी जमीनीची विनिश्चिता दाखल आवश्यक राहिल तसेच वर्ग २ साठी आवश्यक तो ना हरकत दाखला महानगरपालिकेस सादर केल्याशिवाय बांधकाम परवानगी देणेत येणार नाही.
- २३) म्हाडास द्यावयाच्या सदनिका, पुर्णत्वानंतर इमारतीना भाग/संपूर्ण भोगवटा दाखला देण्यात येईल.
- २४) यु.एल.सी. बाबत विकसक यांनी सादर केलेले हमीपत्रास अधिन राहुन बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.
- २५) सर्व बांधकाम व्यवसायिक / विकसक / जागा मालक यांनी इमारत व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार विनियमन व सेव शर्ती) अधिनियम १९९६ व कंत्राटी कामगार (नियम आणि निर्मुलन) अधिनियम १९७० अनुषंगाने सर्व कामगारांना आरोग्य सुरक्षितता व त्यांचे कल्याण (Welfare) विषयक कायद्यातील तरतूदीची पूर्तता करून घेणे बंधनकारक आहे.
- २६) मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांची खनिकर्म शाखा द्वारे निर्गमित केलेल्या परिपत्रक क्र. खनिकर्म/कवि/८७७/२०१६ दि.३१/०३/२०१६ नुसार विकासकाने बांधकामसाठी लागणारे गौण खजिन हे अधिकृत रित्या जाहिर केलेल्या व परवानगी दिलेल्या दगड, खडी, मुरूम, माती, वाळू, परवानाधारक यांचेकडून खरेदी करणे बंधनकारक राहिल.
- २७) भूखंडातील बांधकामचे क्षेत्र (Construction area) FSI व Non FSI क्षेत्र मिळून २०००० चौ.मी.पेक्षा जास्त असल्यास पर्यावरण विभागाचा ना हरकत दाखला सादर केल्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.
- २८) सदरची परवानगी ही संबंधित विकसकाने रियल इस्टेट रेग्युलेशन अॅन्ड डेव्हलपमेंट अॅक्ट २०१६ (RERA) अंतर्गत विहित मुदतीत नोंदणी करणे बंधनकारक राहिल.
- २९) भूखंड क्षेत्र २००० चौमी पेक्षा जास्त किंवा ५० पेक्षा अधिक सदनिका असल्यास WATER RECYCLE UNIT उभारून कार्यन्वित करणे विकासकावर बंधनकारक राहिल.


उप अभियंता


कार्यकारी अभियंता


सह शहर अभियंता

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका

प्रत महितीसाठी: १) सहा. मंडलअधिकारी, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, मनपा / पिंपरी वाघेरे / पिंपरीनगर / चिंचवड / भोसरी / कासारवाडी / आकुडी / निगडी प्राधिकरण / सांगवी / पिंपळे गुरव / पिंपळे निलख / पिंपळे सौदागर / वाकड / रावेत / रहाटणी / थेरगांव.

२) करसंकलन विभाग मुख्यकार्यालय, पिंपरी, पुणे - १८.

३) मा. मुख्याधिकारी, पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास महामंडळ, आगरकरनगर, पुणे - ४११ ००१. (MAHADA)

काही महत्वाच्या सूचना

213

जागा वापरण्यास सुरुवात करण्यासंबंधी

- १) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील २६३ अन्वये विकसकाने बांधकाम पूर्ण होताच महानगरपालिकेच्या कार्यालयामध्ये बांधकाम भोगवटा पत्रक मिळण्याबद्दल अर्ज करणे आवश्यक आहे म्हणजे मा. शहर अभियंतास अगर त्यांनी नेमलेल्या अधिकाऱ्यास जागेची तपासणी करता येईल व जागा वापरण्यास संमती देता येईल. याविरुद्ध वर्तन करणारा संबंधित विकसक, महानगरपालिकेच्या दंडात्मक धोरणानुसार दंडास पात्र होईल.
- २) प्लॉटमधून जाणाऱ्या पाण्याच्या (विशेषतः पावसाच्या पाण्याचा) नैसर्गिक प्रवाहाचा मार्ग कोणत्याही परिस्थितीत बंद वा कमी करण्याची संमती ह्या या दाखल्याने दिलेली नाही.
- ३) शेजारच्या लोकांना अथवा इतरांना कामापासून उपसर्ग किंवा कोणत्याही प्रकारचा त्रास पोहचू नये. त्याविषयी जबाबदारी विकसकावर आहे, या संमतीपत्राने दुसऱ्या कोणत्याही अधिकारास बाधा येत नाही आणि तुम्ही आपल्या अधिकाराबाहेर कोणतेही काम केल्यास त्याची जबाबदारी विकसकावर राहिल.
- ४) हा दाखला महानगरपालिकेच्या सेवकांनी अथवा संरक्षकाने (पोलिसाने) पाहण्यास मागितला असता दाखविला पाहिजे अन्यथा संमतीपत्राविना बांधकाम चालू आहे, असे समजण्यात येईल.
- ५) दाखला एक वर्षाकरिता अस्तित्वात राहिल. सदर संमतीपत्राप्रमाणे काम एक वर्षानंतर करणे असल्यास नवीन अर्ज करून संमतीपत्राची मुदत वाढवून घेतली गेली पाहिजे व असे संमतीपत्र मिळाल्यानंतर बांधकाम सुरू करावे.
- ६) विशेष प्रसंगी महानगरपालिकेने लेखी आज्ञा दिली तर ती पुन्हा मान्य केली पाहिजे, त्यात या संमतीवरून बाधा येत नाही.
- ७) बांधकाम चालू करण्यापुर्वी महानगरपालिकेकडून नळास पाण्याचा मीटर बसवून घेतला पाहिजे.
- ८) उंचीप्रमाणे इमारतीस टाक्यापर्यंत पाणी चढविण्यासाठी योग्य पंपाची हौदाची सोय आवश्यक आहे. पाण्याच्या दाबाविषयी महानगरपालिका जबाबदार नाही, महानगरपालिकेच्या नळास पाण्याचे प्रेशर कमी असल्यामुळे इमारतीच्या वरील मजल्यावर पाणी चढू शकणार नसल्यास संपूर्ण इमारतीस योग्य व पुरेशा प्रमाणात पाणीपुरवठा होण्याच्या दृष्टीने पाण्याचा साठा करण्यासाठी इमारती भोवतालच्या मोकळ्या जागेत विकसकास मा. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी सांगतील त्या मापाचा, डिझाईनचा व स्पेसिफिकेशन्सच्या हौद बांधावा लागेल व त्या हौदास म्युनिसिपल मेन वॉटर लाईनपासून पाणी आणून हौदात सोडावे लागेल, तसेच सदर हौदाच्या वरील स्लॅब टॉप, जमिनीपासून किमान ०.३० मी व कमाल ०.४० मी उंच ठेवण्यात यावा. त्याचप्रमाणे सदर हौदातील पाणी इलेक्ट्रिक तजवीज विकसकास करावी लागेल. सदरच्या टाकीच्या आकार मा. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी ठरवतील याप्रमाणे असला पाहिजे. विजेचा पुरवठा विकसक तयार असताना ही वीज कंपनीकडून मिळत नसल्यास डिझेल ऑईलच्या अगर पेट्रोलच्या सहाय्याने चालणारे इंजिन बसवून पाणी वरच्या मजल्यावर पंप करण्याची व्यवस्था विकसकानेच करावी लागेल. या शर्तीप्रमाणे पंप बसवून पाणी पुरवठ्याची तजवीज विकसकाने केल्याशिवाय बांधकामास भोगवटा दाखला दिला जाणार नाही.
- ९) महानगरपालिकेच्या लेखी संमतीपत्राशिवाय नवीन विहीर, तलाव किंवा डबके हौद अगर कांरजे खोदण्याचा अगर बांधण्याचे काम करू नये. गलीट्रॅप्स, उघडी गटारे यांना मच्छर प्रतिबंधक व्यवस्था केली पाहिजे. हौदात केरकचरा न जाईल अशी झाकणे व्यवस्थितपणे बसवावीत. त्यात सुलभपणे काढता येईल असे मजबूत कुलूप व किल्ली तसेच ओव्हरफ्लो (वर्कींग) पाईपला चांगल्यापैकी वायरगेजचे संरक्षण असावे. हद्दीवरील भिंतीवर फुटक्या बाटल्यांचे तुकडे बसवू नयेत. फ्लशिंग संडसाचे अगर इतर संडासाचे जोते नजिकच्या रस्त्याच्या मध्यबिंदूपासून अगर मालकाच्या इमारती भोवतालच्या जागेपासून ०.५ मी उंचीचे असावे.
- १०) संबंधित भूखंडाबाबतचा रस्ता, वीज, ड्रेनेज इ. विकासकामे महानगरपालिकेच्या स्पेसिफिकेशनप्रमाणेच करणे बंधनकारक आहे.
- ११) नियोजित बांधकाम रेल्वेच्या हद्दीपासून ३० मीटरच्या आत येत असल्यास रेल्वे खात्याकडील ना हरकत दाखला सादर करावा.
- १२) इमारतीचे बांधकाम परवानगी मान्यतेनंतर दोन महिन्यामध्ये प्रशमन, विकास व इतर शुल्क मनपा कोषागारात बंधनकारक राहिल. तथापि दोन महिन्यांनंतर एकूण शुल्कावर द. सा. द. शे. १८% दराने मंजूरीच्या दिनांकापासून व्याज आकारण्यात येईल व १२ महिन्यापर्यंत सदर शुल्क व्याजासह न भरल्यास सदर परवानगी रद्द समजण्यात येईल. तसेच सदर कालावधीत मनपा नियमात वा धोरणात बदल झाल्यास मनपाचे सुचविल्यास विकसकावर नव्याने परवानगी / मान्यता घेणे बंधनकारक राहिल.
- १३) इमारतीच्या उदवाहकाबाबत सक्षम अधिकारी यांचे कडील चालविण्यासाठी अनुज्ञाप्ती, संपूर्ण भोगवटापत्रक घेणेपुर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल. त्याखेरीज लिफ्टचा वापर करू नये.

214

- १४) मॉल्स, थिएटर, मल्टीप्लेक्स, हॉटेल, करमणूक केंद्र अशा इमारतींना सुरक्षिततेच्या दृष्टीने एक्स-रे-स्कॅनर, डोअर फ्रेम मेटल डिटेक्टर, हॅण्ड हेल्ड मेटल डिटेक्टर, सी.सी.टी.व्ही. कॅमेरा व प्रशिक्षित स्टाफ, सिन्फर डॉग व पुरेशी निकसकाव्दारे ठेवणे विकसक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १५) १ हेक्टर व त्यापेक्षा जास्त क्षेत्र असणाऱ्या निवास प्रकल्पाचे व मल्टीप्लेक्स, मॉल्स, इमारतीमध्ये दर्शनी ठिकाणी मनपाच्या KIOSK/ATM केंद्रासाठी २.४० मी x २.४० मी मोजमापाची खोली बांधून मनपाने ताब्यात विनामुल्य देणे विकसक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १६) विकास नियंत्रण नियमावलीतील सुधारीत नियम क्रं. २३.३ नुसार नियमात नमूद केलेल्या क्षमतेची सौर उर्जेवर चालणारी व उष्णजल (Solar Water Heating System) बसविणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भेगवटा दाखला दिला जाणार नाही.
- १७) डॅंग्यु, चिकनगुन्या, मलेरिया इ. डासांचे वाढीवर नियंत्रण ठेवणेसाठी बांधकामाचे साईटवर साठवलेले पाण्याचे टाक्यांवर झाकण असणे बंधनकारक आहे. तसेच साठविलेले पाण्याचे टाकीचे परिसरात साचलेल्या पाण्याचा निचरा नियमितपणे करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल. तसेच सदर ठिकाणी नियमितपणे मलेरिया ऑईल, एंबेट फवारणी इ. डास प्रतिबंधक फवारणी नियमितपणे करणेची जबाबदारी विकसकावर राहिल.
- १८) बांधकास / व्यवसायिक/ विकसक / जागा मालक यांनी बांधकामावर काम करणाऱ्या कामगार (Insurance) वर्गाचा विमा काढणे बंधनकारक असून त्या बाबतची कागदपत्रे सादर केल्याशिवाय जोते तपासणी दाखला देणेत येणार नाही.
- १९) साईटवरील सर्व बांधकाम मजुरांसाठी स्वच्छ पिण्याचे पाणी व स्वच्छतागृहांची सोय करणे विकसक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

अ) विकसकाचा मालकाचा पत्ता

ब) बांधकामाच्या साईटचा पत्ता

मोबाईल क्रं. ९४४५०००००

ई-मेल _____

पत्ता : ख. नं. ०२, ०३ पं.शांताजी पुणे.ख. नं. ०२, ०३ पं.शांताजी पुणे.

क) RERA रजिस्ट्रेशन क्रमांक

अर्ज क्र. १०१५१९२००००२०६५२०/१२/२०२०

सहस्र - सडक नकशे/काढी/रजि. नं. 15/1/2010
दि. 31/07/2009 रचे पत्र

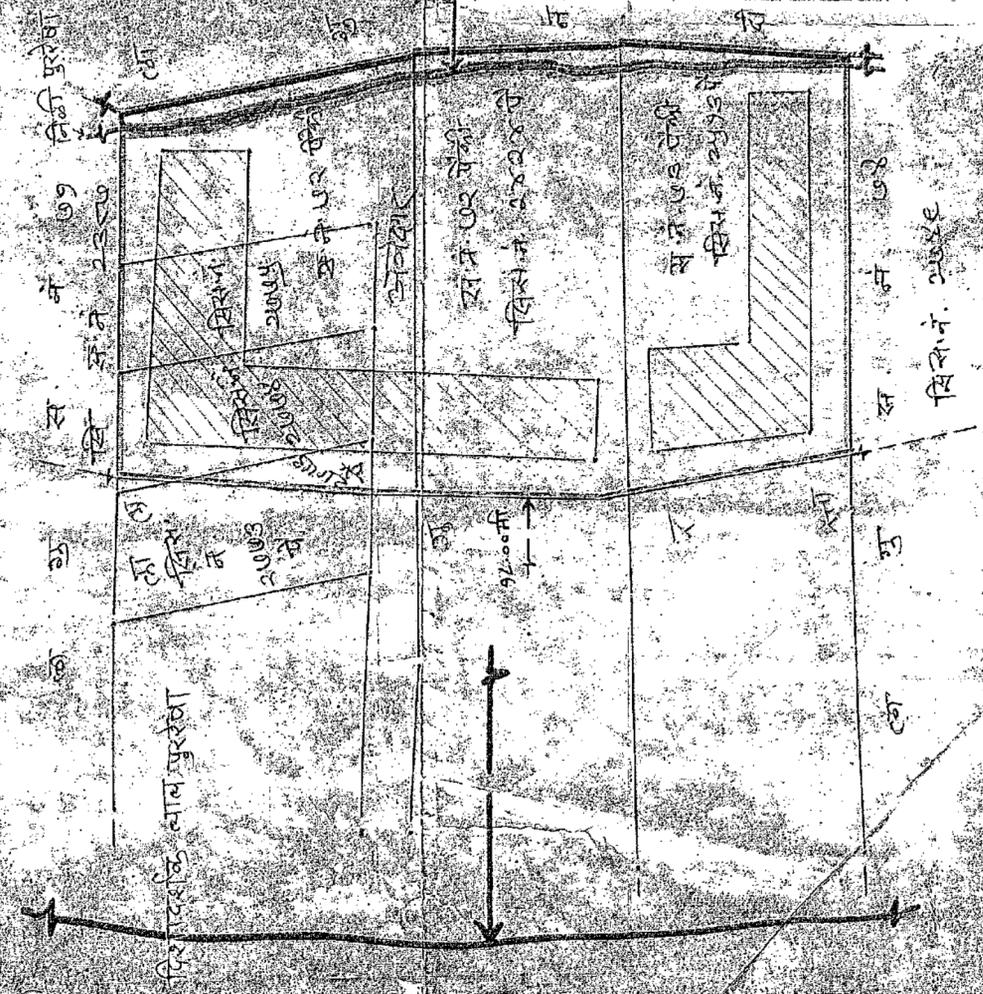


मौजे - सांगवी
ता. बुलगा - हवेली
जिल्हा - पुणे

नगर - अहमदनगर आडोकार
वि. प. सं. - 410006/93
ता. न. सं. - 2

मौज्याची काढणी :-

अहमदनगर - प्रसिधा महिला प्रसिध्दाण लक्ष
संवाहक सी. व. जयजी विद्यालय जगाताय सांगवीवडी-शुद्ध
यांनी मोजे - सांगवी वेशील व. नं. 6 रेलीची व. 43
पकीची व. सिध्दार्थ - 25/07/03 से. 20/08/2003-28/23
पकी 28/03/03 येथील मोठणी करून भाडितलेल्या
इजाजत करून मोजणी काढ केले.



या प्रमाणे स. नं. व वि. नं. ची हद्द मळकाढी

१. १. २४ या प्रमाणे घाले

या प्रमाणे हद्द मळकाढी करून यांनी मोजणी
केली जगाताय राहिलेली मोजणी घाले.

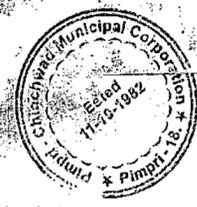
या प्रमाणे अहमदनगर लोकांस घाले



सडक व मोजेचे नकाशा व नकशेच्यापणे अहमदनगर
नगरपालिका अहमदनगर अहमदनगर

Handwritten signature

सत्यप्रद
मुख्य अधिकारी
नगर विकास विभाग
पिंपरी चिंचवड



स्केल :- 1:5000

मौजणी करणारी - श्री. 1000
9 23

मौजणी तारीख :- 23/05/2009

टिपा:-

- या प्रमाणे मंडुर विकास योजनातील प्रस्ताव असे.
- या प्रमाणे निवासी विभाग असे.
- या प्रमाणे हरित विभाग असे.
- या प्रमाणे सडक मिल्करीचा काही भाग पवना नदी ते तिळी पुरेवा (निविष्ट क्षेत्र) यामध्ये समाविष्ट आहे.
- या प्रमाणे सडक मिल्करीचा काही भाग तिळी पुरेवा ते लाल पुरेवा (निविष्ट क्षेत्र) यामध्ये समाविष्ट आहे.

उपरोक्त नकाशा
नगरपालिका व विकास विभाग
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - ४८

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी १८.

बांधकाम चालू करणेकरिता महत्वाच्या सूचना / अटी

- १) सोबतच्या मंजूर नकाशात दाखविल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम करणे बंधनकारक आहे.
- २) जोत्यापर्यंत काम आल्यानंतर (डी.पी. रस्त्याबाबत) नगररचना व विकास विभागाकडून सैटबॅक तापासून घ्यावेत. त्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरू करू नये. ज्योत्यापर्यंतच्या कामाचे विभागस लेखी स्वरूपात कळवावे.
- ३) सोबतच्या नकाशावर नमूद करण्यात आलेल्या अटींवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
- ४) ज्या भूखंडावर नवीन इमारत बांधकाम करण्यात आले आहे. त्या इमारतीचा भोगवटा दाखला मागण्यापुर्वी विकसकाने इमारतीसमोर कंपाउंड बॉलच्या आत झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था करावी त्या शिवाय भोगवटा दाखला मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना जरूर ते संरक्षण कुंपन विकसकाने करावयाचे आहे. तसेच महानगरपालिकेच्या प्रचलित नियमानुसार योग्य ती अनामत रक्कम कोषागारात भरणे बंधनकारक आहे.
- ५) नवीन बांधकाम सुरू करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री अॅथोरिटीची पूर्व परवानगी घेतल्या शिवाय तोडू नयेत. अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते याची नोंद घ्यावी.
- ६) बांधकाम परवानगी करिता 'बांधकाम राडारोडा व्यवस्थापन' (C&D Waste Management Plan) बाबत पर्यावरण विभागकडील ना हरकत प्रमाणपत्र जोडणे आवश्यक आहे. तसेच बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला देताना विकसकाने C&D Waste Processing Plan वर टाकलेल्या राडारोड्याचा रिपोर्ट तसेच प्रक्रियेतून पुर्ननिर्मित झालेले कमीत-कमी २०% बांधकाम साहित्य वापरलेचे प्रमाणपत्र प्राप्त झालेनंतर संबंधितांना पुर्णत्वाचा दाखला देण्यात येईल. सदरची अट ३०० चौ. मी. पेक्षा जास्त भूखंड क्षेत्राकरिता लागू राहिल.
- ७) इमारतीच्या मजल्यावरील सदनिकाधारकांच्या नावे दर्शविलेली टपालपेटी सुयोग्य ठिकाणी बसविणे बंधनकारक राहिल.
- ८) विकास आराखड्यातील रस्ता रूंदीने बाधित क्षेत्र नियमानुसार महानगरपालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक राहिल. त्याशिवाय भाग अथवा संपूर्ण भोगवटा दाखला दिला जाणार नाही.
- ९) भूखंडाच्या संबंधित मिळकत कर भरल्याचा करसंकलन विभाग मनपा यांचेकडील दाखला/पावती सादर केल्याशिवाय बांधकाम चालू करू नये.
- १०) मंजूर रेखांकनातील खुली जागा विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे विकसीत करणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा संपूर्ण भोगवटा दाखला दिला जाणार नाही.
- ११) विकास आराखड्यातील रस्ता बाधित क्षेत्र नियमानुसार महापालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे. रस्ता रूंदीने बाधित क्षेत्र म.पा.चे. नाव लावून ७/१२ चा उतारा/सुधारित मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा सादर जागेचे FSI/ DR अनुज्ञेय करणेपुर्वी या कार्यालयाकडे सादर करणेपुर्वी या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच सदरहू रस्ता रूंदीने बाधित क्षेत्राचा विकास मनपाच्या विनिर्देशाप्रमाणे विकसक यांनी स्वतः करणे आवश्यक आहे. अथवा मनपाच्या त्यावेळच्या प्रचलित दराने विकास खर्च भरणे आवश्यक आहे.
- १२) प्रस्तुत प्रकरणातील जागेचा मोजणी नकाशा वहिवाटीनुसार असून हद्दीबाबत वाद निर्माण झालेस त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. नगरभूमापन कार्यालयाकडील सुधारित मोजणी नकाशा/मालमत्तापत्रक सादर केल्याशिवाय बांधकामास भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही.
- १३) प्रस्तुत प्रकरणातील भूखंडाचे एकत्रीकरण नगर भूमापन कार्यालयकडून घेऊन, त्याप्रमाणे सुधारित मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा भोगवटापत्रक घेण्यापुर्वी या विभागाला सादर करणे आवश्यक आहे.
- १४) इमारतीसाठी नियमानुसार रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व्यवस्था करणे बंधनकारक आहे.
- १५) भूखंडालगतचे पोहोच रस्ता व आसपासचे क्षेत्रातील सर्व प्रकारच्या पाण्याचा निचरा होणे सार्वजनिक आरोग्याच्या दृष्टीने आवश्यक आहे. त्यासाठी योग्य ती उपाययोजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसक / अर्जदार यांचेवर राहिल. याबाबत संबंधित गाळेधारक रहिवासी यांची कोणत्याही प्रकारे तक्रार/हरकत निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्णतः निराकरण करणेची जबाबदारी विकसकाची राहिल.
- १६) मा. उपविभागीय अधिकारी/तहसिलदार यांचेकडून वर्ग १ साठी जमीनीची विनिश्चीता दाखल आवश्यक राहिल. तसेच वर्ग २

- साठी आवश्यक तो ना हरकत दाखला महानगरपालिकेस सादर केल्याशिवाय बांधकाम परवानगी देणेत येणार नाही.
- १७) म्हाडास द्यावयाच्या सदनिका, पूर्णत्वानंतर इतर इमारतींना भाग / संपूर्ण भोगवटा दाखला देण्यात येईल.
- १८) यु.एल.सी. बाबत विकसक यांनी सादर केलेले हमीपत्रास अधिन राहून बांधकाम परवानगी देणेत येत आहे.
- १९) सर्व बांधकाम व्यवसायिक / विकसक / जागा मालक यांनी इमारत व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार विनियमन व सेवा शर्ती) अधिनियम १९९६ व कंत्राटी कामगार नियम आणि निर्मुलन) अधिनियम १९७० अनुषंगाने सर्व कामगारांना आरोग्य सुरक्षितता व त्यांचे कल्याण विषयक कायद्यातील तरतुदीची पूर्तता करून घेणे बंधनकारक आहे.
- २०) मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांची खनिकर्म शाखा द्वारे निर्गमित केलेल्या परिपत्रक क्र. खनिकर्म/कावि / ८७७/२०१६ दि. ३१/०३/२०१६ नुसार विकासकाने बांधकामसाठी लागणारे गौण खजिन हे अधिकृतरीत्या जाहिर केलेल्या परवानगी दिलेल्या दगड, खडी, मुरूम, माती, वाळू परवानाधारक यांचेकडून खरेदी करणे बंधनकारक राहिल.
- २१) सदरची परवानगी ही संबंधित विकसकाने रियल इस्टेट रेग्युलेशन अॅन्ड डेव्हलपमेंट अॅक्ट २०१६ (RERA) अंतर्गत विहित मुदतीत नोंदणी करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल.
- २२) **WATER RECYCLE UNIT / STP** हे जलनिःसारण ना हरकत प्रमाणपत्रप्रमाणे उभारून कार्यन्वित करणे विकासकावर बंधनकारक राहिल.
- २३) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील २६३ अन्वये विकसकाने बांधकाम पूर्ण होताच महानगरपालिकेच्या कार्यालयामध्ये बांधकाम भोगवटापत्रक मिळण्याबद्दल अर्ज करणे आवश्यक आहे. तसेच मा. शहर अभियंता अगर त्यांनी नैमलेल्या अधिकाऱ्याच्या जागेची तपासणी करता येईल व जागा वापरण्यास संमती देता येईल. या विरुद्ध वर्तन करणारा संबंधित विकसक, महानगरपालिकेच्या दंडात्मक धोरणानुसार दंडास पात्र होईल.
- २४) प्लॉटमधून जाणाऱ्या पाण्याच्या (विशेषतः पावसाच्या पाण्याचा) नैसर्गिक प्रवाहाचा मार्ग कोणत्याही परिस्थितीत बंद वा कमी करण्याची संमती या दाखल्याने दिलेली नाही.
- २५) शेजारच्या लोकांना अथवा इतरांना कामापासून उपसर्ग किंवा कोणत्याही प्रकारचा त्रास पोहचू नये. त्याविषयी जबाबदारी विकसकावर आहे. या संमतीपत्राने दुसऱ्या कोणत्याही अधिकारास बाधा येत नाही आणि तुम्ही आपल्या अधिकाराबाहेर कोणतेही काम केल्यास त्याची जबाबदारी विकसकावर राहिल.
- २६) हा दाखला महानगरपालिकेच्या सेवकांनी अथवा संरक्षकाने (पोलिसाने) पाहण्यास मागितला असता दाखविला पाहिजे अन्यथा संमतीपत्राविना बांधकाम चालू आहे, असे समजण्यात येईल. विशेष प्रसंगी महानगरपालिकेची लेखी अज्ञा दिली तर ती पुन्हा मान्य केली पाहिजे त्यात या संमतीवरून बाधा येत नाही.
- २७) पाणीपुरवठा ना हरकत दाखल्यामध्ये नमूद केलेले अटी प्रमाणे आवश्यक ती व्यवस्था करावी.
- २८) महानगरपालिकेच्या लेखी संमतीपत्राशिवाय नवीन विहीर, तलाव किंवा डबके, हौद, अगर कारंजे खोदण्याचा अगर ६. बांधण्याचे काम करू नये. गलीट्रॅप्स, उघडी गटारे, यांना मच्छर प्रतिबंधक व्यवस्था केली पाहिजे, हौदात केरकचरा न जाईल अशी झाकणे व्यवस्थितपणे बसवावीत. त्यात सुलभपणे काढतर येईल असे मजबूत कुलूप व किट्टी तसेच ओव्हरफ्लो (वॉर्किंग) पाईपला चांगल्यापैकी वायरगेजचे संरक्षण असावे. हद्दीवरील भिंतीवरील फुटक्या बाटल्यांचे तुकडे बसवू नयेत. फ्लशिंग संडासाचे जोते नजिकच्या रस्त्याच्या मध्यबिंदूपासून अगर मालकाच्या इमारती भोवतालच्या जागेपासून ०.५ मी उंचीचे असावे.
- २९) संबंधित भूखंडाबाबतचा रस्ता, वीज, ड्रेनेज इ. विकासकाने महानगरपालिकेच्या स्पेसिफिकेशनप्रमाणेच करणे बंधनकारक आहे.
- ३०) इमारतीच्या उदवाहकाबाबत सक्षम अधिकारी यांचेकडील चालविण्यासाठी अनुज्ञाप्ती, संपूर्ण भोगवटापत्रक घेणेपूर्वी सादर करणे आवश्यक राहिल. त्याखेरीज लिफ्टचा वापर करू नये.
- ३१) नियमावलीनुसार सौर उर्जेवर चालणारी व उष्णजल (Solar Water Heating System) बसविणे बंधनकारक आहे.
- ३२) डॅम्पू, चिकनगुन्या, मलेरिया इ. डासांचे वाढीवर नियंत्रण ठेवणेसाठी बांधकामाचे साईटवर साठवलेले पाण्याचे टाक्यांवर झाकण असणे बंधनकारक आहे. तसेच साठविलेले पाण्याचे टाकीचे परिसरात साचलेल्या पाण्याचा निचरा नियमितपणे करणे विकसकावर बंधनकारक राहिल. तसेच सदर ठिकाणी नियमितपणे मलेरिया ऑईल, एंबेट फवारणी इ. डास प्रतिबंधक फवारणी नियमितपणे करणेची जबाबदारी विकसकावर राहिल.

- ३३) बांधकास / व्यवसायिक/ विकसक / विकसकावर मालक यानी बांधकामावर काम करणाऱ्या कामगार (Insurance) वर्गाचा विमा काढणे बंधनकारक आहे.
- ३४) साईटवरील सर्व बांधकाम मजुरांसाठी स्वच्छ पिण्याचे पाणी व स्वच्छतागृहांची सोय करणे विकसक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३५) अतर्गत व वहिवाटीच्या रस्त्याबाबत क्षेत्र मनापचे ताब्यात देऊन ७/१२ उताऱ्यावर पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नावाची नोंद केलेनंतर क्षेत्राचा मोबदला देण्यात येईल.
- ३६) बांधकाम साईटवरील वसाहतीत विद्युति वाहिनी (इलेक्ट्रीसिटी व आग यांपासून धोका निर्माण होऊ नये. यांची विशेष काळजी घेण्यात यावी.
- ३७) महाराष्ट्र शासनाचे मेमोरंडम नं. टीपीसी/४३९८/१५०४/सीआर २८७/९४/युडी११/आरडीपी दि. १९ जुलै १९९४ नुसार संबंधित जागामालक / जागेचा विकास करणार त्यांनी (बांधकाम/विकास करावयाच्या) जागेवर सर्वांना सहजरित्या दिलेल अशा रितीने 'डिस्प्ले बोर्ड (माहिती फलक)' बसविणे आवश्यक आहे. या फलकावर (मालकाचे नाव, आर्किटेक्टचे नाव व इतर अनुषंगिक) माहिती असणे आवश्यक आहे.
- ३८) कामाच्या ठिकाणी अपघात झाल्यास कामगारांना मिळणाऱ्या लाभांपासून हे वंचित राह नये या करिता विकसकाने कामगाराचा अपघात विमा काढणे बंधनकारक राहिल.
- ३९) जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्काचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हा दाखला देणेत येत आहे.
- ४०) भुखंडातील बांधकामाचे क्षेत्र (Construction Area) FSI व Non FSI क्षेत्र मिळून २०,००० चौ. मी. पेक्षा जास्त होत असल्यास पर्यावरण विभागाचा ना हरकत दाखला सादर केल्याशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.
- ४१) विकास नियंत्रण नियमावलीतील अधिनियम क्र. १.२०.२ (ल) नुसार ३०.०० मी. पेक्षा जास्त उंचीच्या इमारतीसाठी Mechanical Ventilation यंत्रणा बसविणे व कार्यान्वित ठेवणेची बाब विकसक यावर बंधनकारक आहे.
- ४२) भारतीय मानक IS.२३०९.१९८९ रीती संहितेनुसार ३०.०० मी व त्यावरील उंचीच्या इमारतीचे विजेपासून सरक्षण करण्यासाठी इमारतीवर Lightning Arrester बसविणे बंधनकारक आहे.
- ४३) एकात्मिक विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली अधिनियम मध्ये १३.५ मध्ये नमुद केलेनुसार ४००० चौ. मी व त्या मधील बांधकाम क्षेत्र (Built up) असलेल्या निवासी व अनिवासी इमारतीस organic waste composter (O.W.C) कार्यान्वित ठेवणे बंधनकारक आहे.
- ४४) सदरचे बांधकाम नकाशे हे पर्यावरण विभागाकडील Environmental Clearance प्रमाणपत्र मिळणेस अधिन राहून मंजूर करणेत आले आहेत. प्रत्यक्षात जागेवर पूर्वमंजूर आदेशातील बांधकाम क्षेत्राचेवर Environmental Clearance मिळाले शिवाय बांधकाम/विकास करता येणार नाही.
- ४५) लेखापरिक्षणात रकमेची वसुली निघालेस विकसकांना भरणे बंधनकारक राहिल.
- ४६) नियोजित प्रकल्पामध्ये जलतरण तलाव प्रस्तावित केले असल्यास त्यासाठी जीवरक्षक नियुक्त करणे बंधनकारक राहिल.
- ४७) RERA रजिस्ट्रेशन क्रमांक :-

अ) विकसकाचा मालकाचा पत्ता

ब) बांधकामाच्या साईटचा पत्ता

मोबाईल क्र. ९८२२०००००

ई-मेल

स.नं ७२/९६, ७२/९७/५३, ७३/९६

पत्ता: स.नं ७२/९६, ७२/९७/५३, ७३/९६

सांगवी, पुणे.

सांगवी, पुणे.

BUILDING WISE FSI STATEMENT

Table with columns: BUILDING, FSI AREA (COMM, RESI, IND, SPEC), BALCONY (PERM, PROP, EXCESS), TERRACE, STAIR, PASSAGE, LIFT, LIFT M/C ROOM, TENEMENTS, TOTAL FSI AREA.

FLOORWISE FSI STATEMENT: SCHOOL

Table with columns: FLOORS, FSI AREA (COMM, RESI, IND, SPEC), BALCONY (PERM, PROP, EXCESS), TERRACE, STAIR, PASSAGE, LIFT, LIFT M/C ROOM, TENEMENTS, TOTAL FSI AREA.

STATEMENT NO - 02 (SR/NO(A)) PROPOSED BUILDING

Table with columns: BUILDING NOS, FLOOR NOS, TOTAL B.U.P AREA OF FLOOR AS PER OUTER CONSTRUCTION LINE.

STATEMENT NO - 03 (SR/NO(B)) AREA DETAILS OF APARTMENT

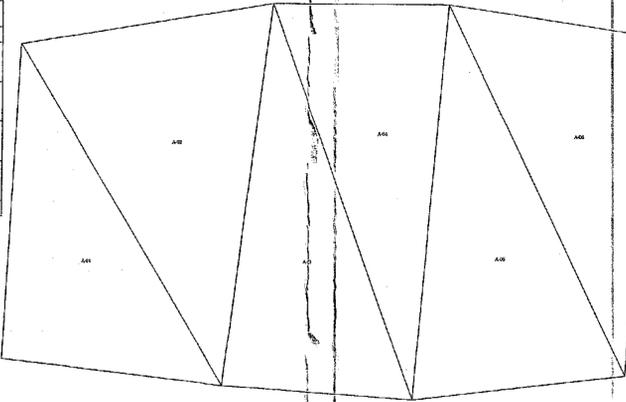
Table with columns: BUILDING NOS, FLOOR NOS, APARTMENT NO, CARPET AREA, AREA OF BALCONY ATTACHED TO APARTMENT, AREA OF DOUBLE HEIGHT TERRACE ATTACHED TO FLAT.

PARKING AREA STATEMENT AS PER UDCPR

Table with columns: AREA OF STATEMENT, PROP. NO. OF TENEMENT, PARKING REQ. FOR EVERY BY RULE, TOTAL REQ., CAR, SCOOTER, MINI BUS.

WATER REQUIREMENT

Table with columns: TANK, OHWT, UGWT, FIRE REQUIREMENT, CAPACITY (LIT), PROPOSED CAPACITY (LIT).



Triangulation SCALE 1:100

अट नं. ३० सदरचे बांधकाम हे नियंत्रित क्षेत्रात (निलंब्या व लात पुरवणामधील क्षेत्र) येत असल्याने बांधकामासाठीच्या जोयाची / स्टिपची पातळी ही नियंत्रक पुरव्या (तलक ५५२.१०० मी.) पेक्षा ०.५० मीटरने वर नमुदजेच तलक ५५२.३० मी.ने वर ठेवण्या बांधकामक आहे.

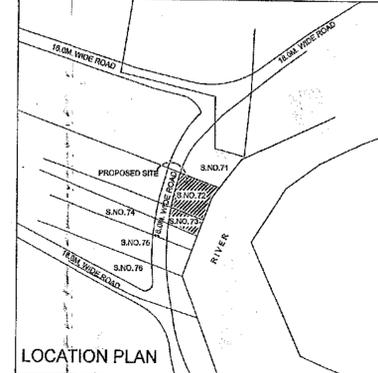
SCHEDULE OF OPENING: A

Table with columns: NAME, LENGTH, HEIGHT, NOS.

SCHEDULE OF OPENING: B

Table with columns: NAME, LENGTH, HEIGHT, NOS.

Table with columns: Triangle, Area.



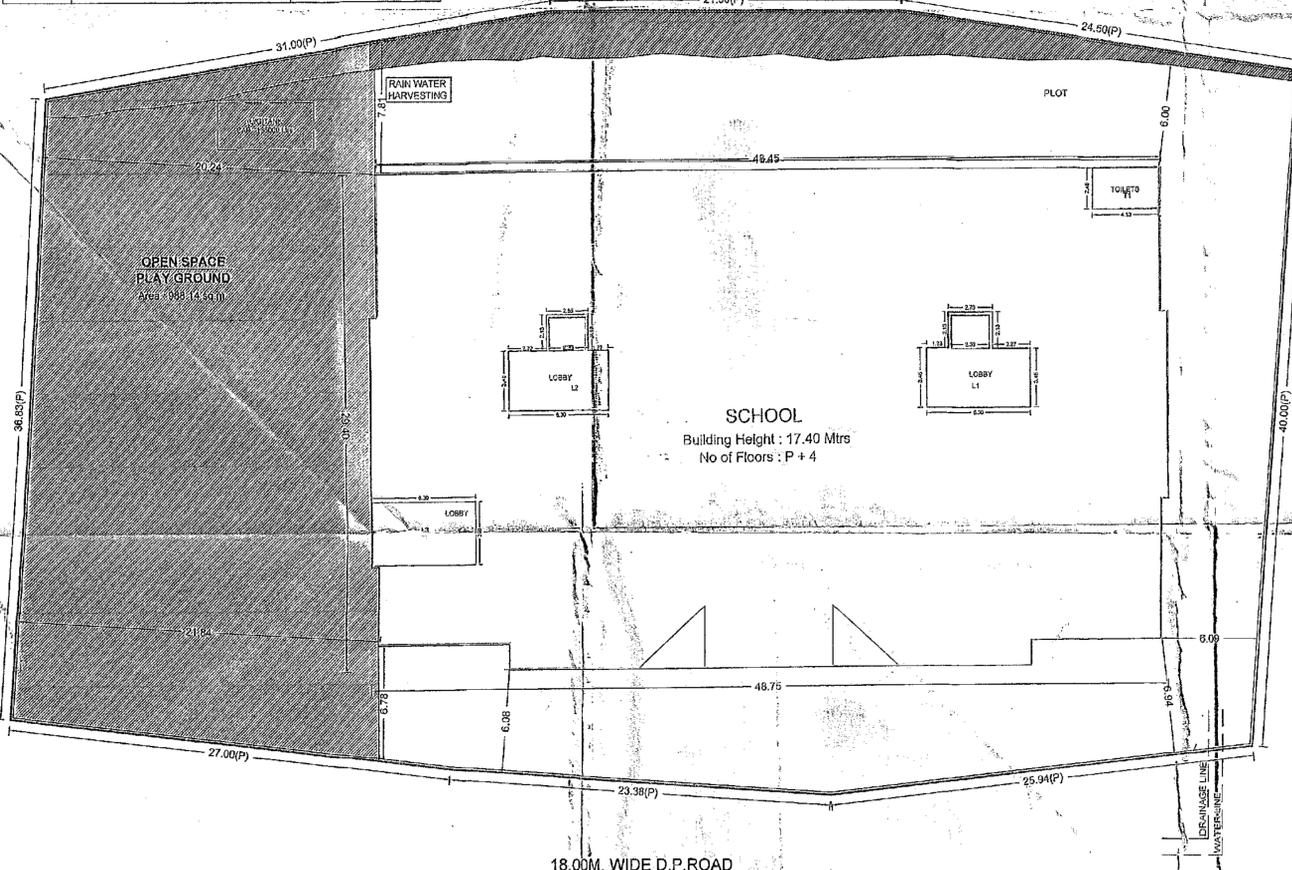
STAMP OF APPROVAL

1ST SANCTION: B.P./SANGVI/09/2020 Date: 17/03/2020
2ND SANCTION: B.P./SANGVI/18/2021 Date: 26/05/2021
Sanctioned No. B.P./Sangvi/25/2022
Subject to conditions mentioned in the Office Order No.
Office Order No. 08/07/2022



AREA STATEMENT

Table with columns: Nos., PARTICULAR, SQ.M.



LAYOUT PLAN (Scale - 1:200)

SCHOOL

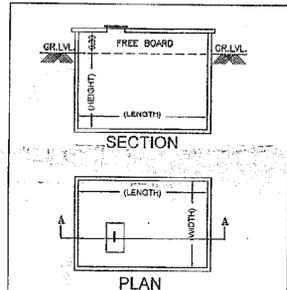
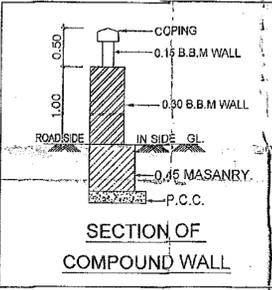
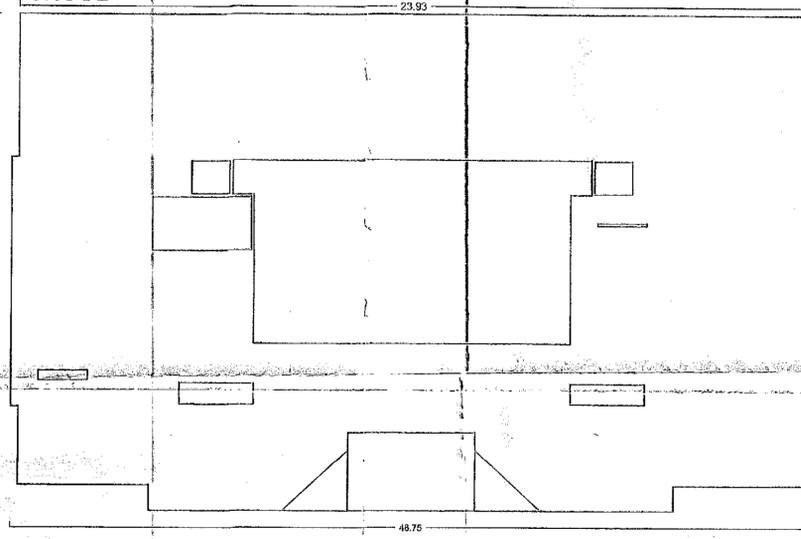


Table with columns: Poly, Area.

COVERED DETAILS

Table with columns: PERM. COVERAGE, WITH PREMIUM, PROPOSED COVERAGE, EXCESS COVERAGE IN PREMIUM.

CERTIFICATE OF AREA

CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON ... AND THE DIMENSION OF SIDES, ETC. OF PLOT STATED ON PLAN AREA AS MEASURED ON SITE AND THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN DOCUMENT OF OWNERSHIP / T.P. SCHEME RECORD / LAND RECORD DEPT. / CITY SURVEYED RECORDS.

LEGEND

- Plot boundary shown black
Proposed work shown red
Obstruction line shown red dotted
Waterline shown black dotted
Existing to be retained hatched
Demolition shown hatched yellow

OWNER'S NAME: Mrs. JAYASHREE VIJAY JAGTAP & Mrs. MADHAVI UDAYSINGH SHITOLE & OTHER THROUGH P.A.H. Mr. VIJAY GANPAT, JAGTAP & Mr. SHANKAR PANDURANG JAGTAP

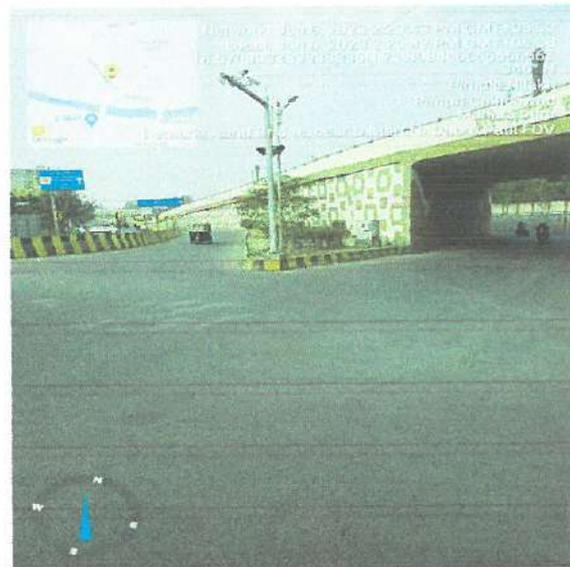
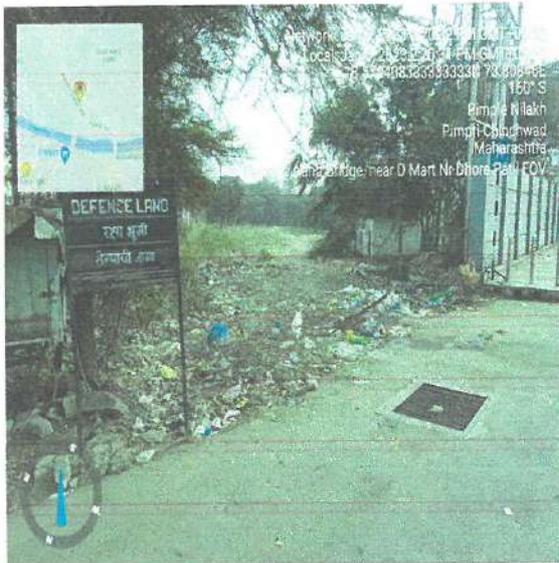
PROJECT: SURVEY NO: 72719/53, 7271/C, 73(P) HISSA NO: CTS NO: 2773(P), 2774(P), 2775(P), 2424(P), 2513(P) PLOT NO: DESCRIPTION: REGULAR TRACK, VILLAGE: SANGVI

ARCHITECTS SIGN: SUHAS ANKUSH UNDRER

Table with columns: JOB NO., DRG. NO., SCALE, DRAWN BY, CHECKED BY, INWD. NO., DATE, SHEET NO.

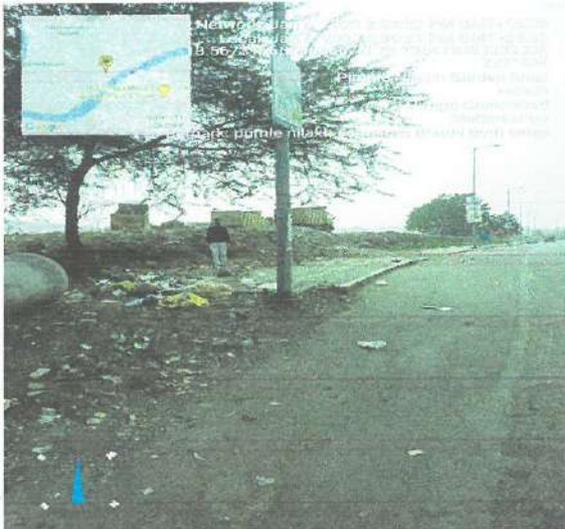
1) Aundh Bridge Near D mart Both side Dhole Patil Road

- Mini PDB Location , and 1KVA JB
- 3 existing Fix Box Camera at site
- Camera is covering the required are which is requested by Environment Department



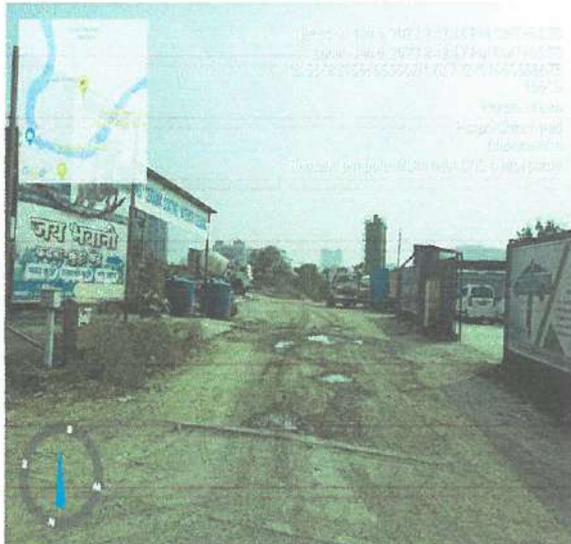
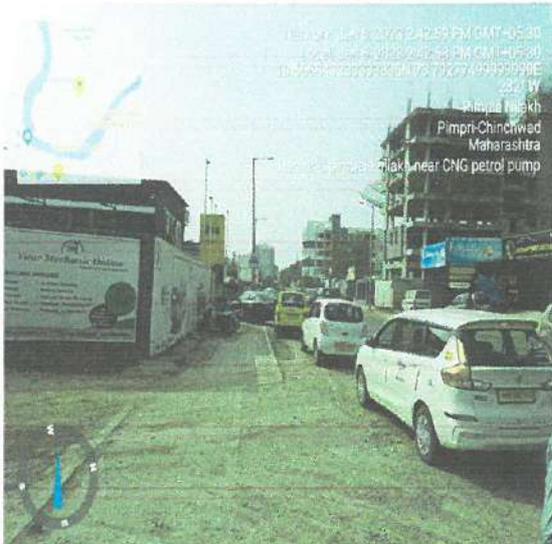
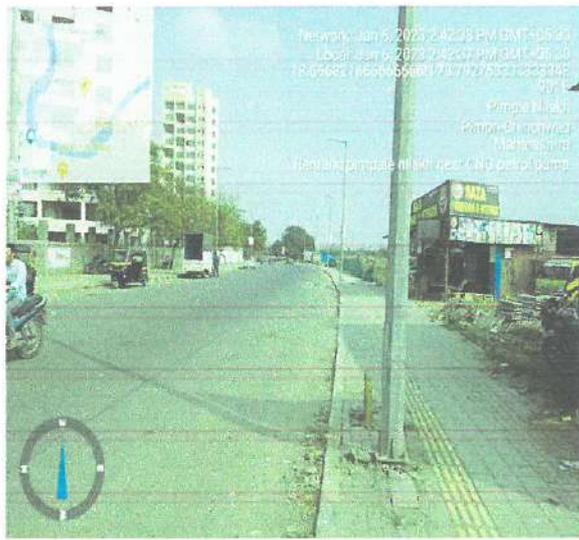
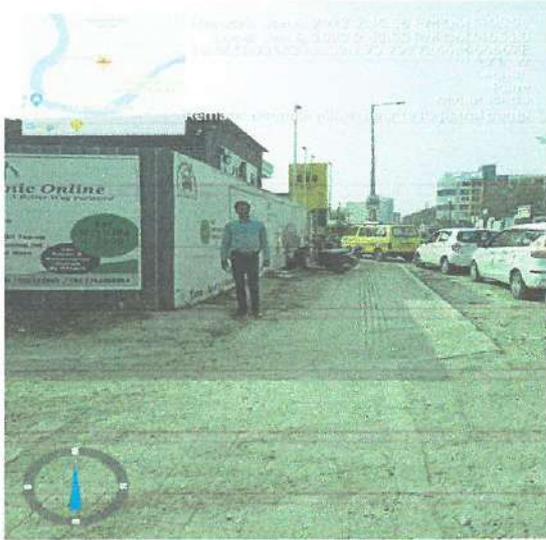
2) Pimple Nilakh Smashan Bhumi

- New JB Installation OF 1KVA with Foundation
- Power available at site within 30 MTR
- stand pole can be suitable to be cover Triangle Road



3) Pimple Nilakh CNG Petrol Pump & 4) Pimple Nilakh CNG Pump RMC Plant

- **New JB Installation OF 1KVA with Foundation**
- **Power available at site within 30 MTR**
- **2 Pole and 3 Cameras are planned**





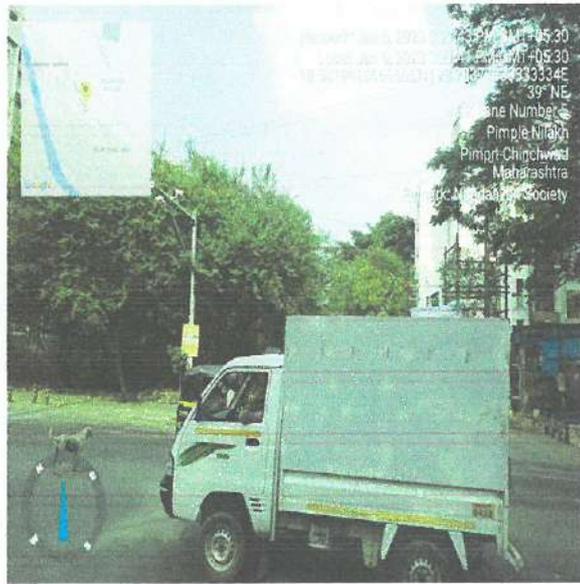
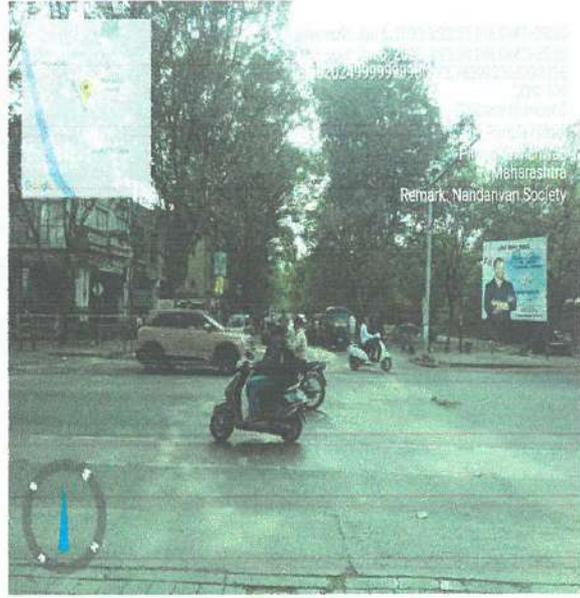
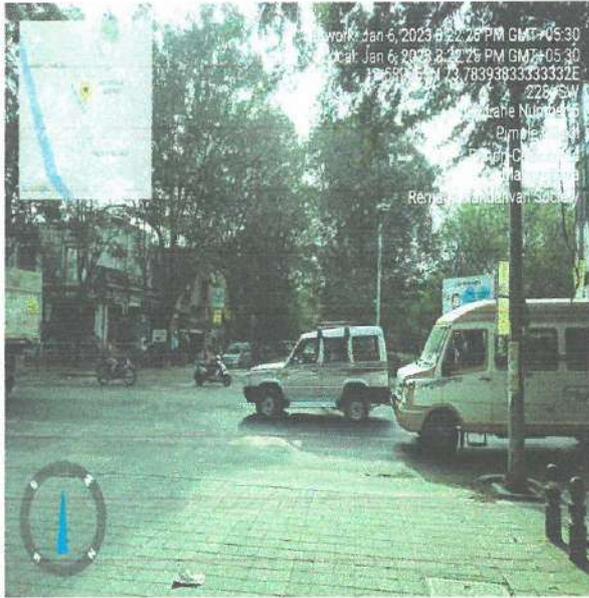
5) Pimple Nilakh STP Dr Babasaheb Ambedkar Bridge

- Mini PDB Location
- New JB Installation OF 1KVA with Foundation



7) Nandanvan Society

- Existing Cameras Available at location
- 1 camera focusing need to be changed



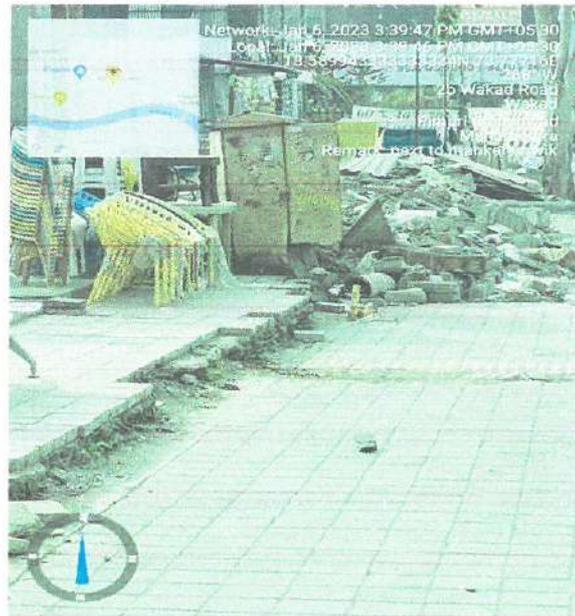
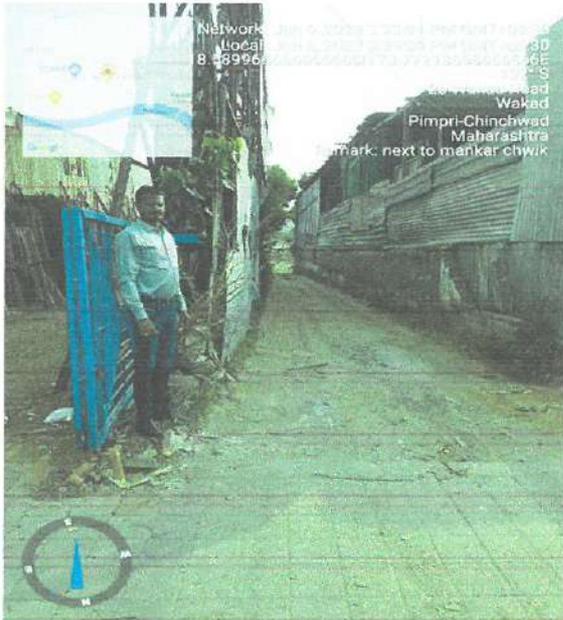
8) Wakad Kaspate Chowk

- Existing setup L&T need to installed Traffic Pole
- 1 PTZ Camera Can be added at location
- New bridge approach traffic pole not there



9) Next to Mankar Chowk

- New JB Installation OF 1KVA with Foundation
- Power available at site within 30 MTR
- 1 Camera Planned at Location with New Pole



10) Wakad Pumping station & 11) Wakad Smashan Bhumi

- Existing Setup Available
- 2 Fix box Planned at Location

